

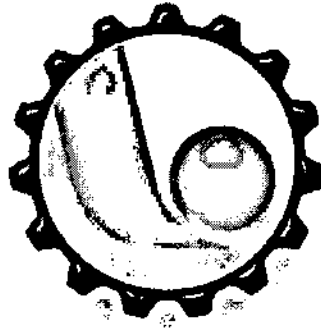
شرکت لیزینگ صنعت و معدن

(سهامی عام)

گزارش هیات مدیره

به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳



شرکت لیزینگ صنعت و معدن

(سهامی عام)

گزارش هیئت مدیره به مجمع

۱- گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

۲- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

۳- صورت‌های مالی:

۱- ۳-۱- ترازنامه

۲- ۳-۲- صورت سود و زیان

۳- ۳-۳- صورت جریان وجوه نقد






۴- ۳-۴- یادداشت‌های توضیحی

مجمع محترم عمومی عادی سالانه صاحبان سهام
شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰/۹/۱۳۹۳ که بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه گردیده به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره ارائه می‌نماید.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۸ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده	شخصیت حقوقی عضو هیأت مدیره
	رئیس هیأت مدیره (غیر موظف)	سید محمدعلی سید ابریشمی	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند
	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	سید رضا نوروز زاده	بانک صنعت و معدن
	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)	محمد رضا عرفانی	شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیائی ایران
	عضو هیأت مدیره (غیرموظف)	حسن رضوانفر	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن
	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	مهدی جمالی	شرکت لیزینگ آتیه الوند

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

فهرست مطالب

شرح

گزیده اطلاعات

پیام هیئت مدیره

کلیات

تاریخچه‌ی صنعت

جایگاه صنعت لیزینگ

مروری بر تحولات صنعت لیزینگ در ایران و جهان

چشم‌انداز صنعت لیزینگ

تاریخچه شرکت

موضوع فعالیت شرکت

بیانیه مأموریت شرکت لیزینگ صنعت و معدن

اهداف و استراتژیهای شرکت

سرمایه و ترکیب سهامداران

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقدشوندگی سهام

اطلاعات مقایسه‌ای پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی :

جایگاه شرکت در صنعت

محیط حقوقی شرکت

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

نسبت‌های مالی

زمینه‌های فعالیت‌های شرکت

آمار فعالیت شرکت

میزان مصوبات ، قراردادهای منعقد و تسهیلات

آمار عملکرد لیزینگ به تفکیک زمینه فعالیت

آمار عملکرد به تفکیک شعب

تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها

تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست‌های تامین مالی

تغییرات در وضعیت نقدینگی

وضعیت جریان‌های نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل

بیان سیاست‌های تامین مالی و سیاست‌های اعتباری شرکت

تغییرات در سرمایه در گردش

فعالیت‌های مربوط به خدمات پس از فروش

اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت

فهرست مطالب

شرح

نظام راهبری شرکت

ساختار هیئت مدیره

مشخصات و سوابق اعضای هیات مدیره

کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره

تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات

حقوق و مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضای هیئت

اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

عوامل ریسک

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

عملکرد زیست محیطی

فعالیت‌های توسعه منابع انسانی

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

اطلاعات طرح‌های توسعه شرکت

برنامه‌های آینده شرکت

پیش بینی میزان تسهیلات اعطائی و طرق تامین منابع

بودجه سال آتی

پیش بینی سود و زیان سال آتی

سایر برنامه‌ها

اطلاعات تماس با شرکت

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود

گزیده اطلاعات

تجدید ارائه شده

۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱۹۶,۶۰۱	۳۰۳,۳۸۴	۴۷۷,۷۴۵	سود قبل از مالیات
۱۲۸,۲۶۵	۲۲۰,۶۹۸	۲۹۴,۹۶۰	سود عملیاتی
۶۸,۳۳۶	۸۲,۶۸۶	۱۸۲,۷۸۵	درآمدهای غیر عملیاتی
۱۶۷,۴۷۹	۲۵۹,۴۴۲	۴۱۱,۲۷۵	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۲۹,۱۲۲)	(۲,۴۹۸)	(۸,۹۵۲)	تعدیلات سنواتی
۴۹۶,۰۹۹	۳۳۴,۰۳۲	۳۹۳,۸۷۶	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
			ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲,۴۶۸,۴۹۸	۲,۲۸۵,۶۸۶	۲,۳۰۷,۵۵۶	جمع داراییها
۱,۶۵۳,۳۷۲	۸۸۰,۰۷۰	۶۴۰,۶۶۵	جمع بدهی‌ها
۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۸۱۵,۱۲۶	۱,۴۰۵,۶۱۶	۱,۶۶۶,۸۹۱	جمع حقوق صاحبان سهام
			ج) نرخ بازده (درصد):
-۰/۰۶۱	-۰/۱۰۹	-۰/۱۷۹	نرخ بازده داراییها ^۱
-۰/۲۰	-۰/۲۳	-۰/۲۷	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام ^۲ (ارزش ویژه)
			د) اطلاعات مربوط به هر سهم:
۶۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع (میلیون سهم)
۲۹۰	۱۹۶	۳۶۱	اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۳۴۴	۲۵۹	۴۲۳	آخرین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۲۸۰	۲۵۹	۴۱۱	سود واقعی هر سهم - ریال
-	-	-	سود نقدی هر سهم - ریال
۱,۳۶۶	۲,۰۳۲	۲,۱۳۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش ^۳ - ریال
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال
۳/۹۷	۵/۶۳	۵/۰۴	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم ^۴ - مرتبه
			ه) سایر اطلاعات:
۹۳	۸۷	۸۲	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

$$(۱) \text{ سود خالص} / \text{متوسط جمع داراییهای ابتدای و انتهای دوره} = \text{نرخ بازده داراییها}$$

$$(۲) \text{ سود خالص} / \text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدای و انتهای دوره} = \text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام}$$

(۳) منظور از تاریخ تایید گزارش، تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۱ می‌باشد که این گزارش به تصویب هیئت مدیره رسیده است.

$$(۴) \text{ قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش} / \text{آخرین پیش‌بینی سود هر سهم} = P/E$$

پیام هیئت مدیره

حمد و سپاس خداوند را که توفیق داد تا در خدمت سهامداران گرامی شرکت باشیم. هیات مدیره، مدیران و کارکنان اعتماد کلیه سهامداران را سپاس گفته و قدردانی خود را ابراز می نماید.

در سال اقتصاد و فرهنگ، با عزم ملی و مدیریت جهادی، هیات مدیره تمامی توان خود را در جهت حفظ منافع سهامداران محترم و در راستای تحقق منافع شرکت و ایران اسلامی بکار گرفته است.

کلیات

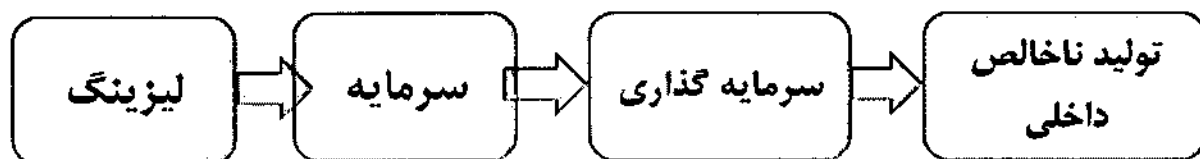
تاریخچه صنعت لیزینگ در ایران

صنعت لیزینگ در ایران با تأسیس دو شرکت «لیزینگ ایران» در سال ۱۳۵۴ و شرکت «لیزینگ صنعت و معدن» (با نام «آریا لیزینگ» که متعاقباً در سال ۱۳۶۱ به شرکت «پی خرید» و سپس در سال ۱۳۸۱ به لیزینگ صنعت معدن تغییر نام یافت) در سال ۱۳۵۶ که به ترتیب تحت مدیریت بانکهای تجارت و صنعت و معدن فعالیت می نمایند، پایه گذاری گردیده است. فعالیت آغازین هر دو شرکت با اتکاء بر دانش و مدیریت و تجربه فرانسویان در ایران آغاز گردید، لیکن به دلیل عدم توسعه فرهنگ و بستر صنعت لیزینگ در کشور و نیز تحولات ایجاد شده در ساختار اقتصادی کشور ناشی از پیروزی انقلاب، این صنعت تا اوایل سال ۱۳۸۰ از رشد و توسعه بسیار کندی برخوردار بود. در طول بیش از سه دهه سابقه فعالیت لیزینگ و از بدو تأسیس اولین هسته آن، تنها یک شرکت توسط بخش خصوصی در سال ۱۳۷۰ که فعالیت عملی خود را در سال ۱۳۷۳ آغاز نموده، تأسیس گردید. لیکن از اوایل سال ۱۳۸۰ تاکنون تعداد شرکت های لیزینگ تأسیس شده رو به فزونی نهاده است. افزایش چشمگیر شرکت های لیزینگ در ایران نشانگر توجه به اهمیت و ضرورت حضور این صنعت در بین موسسات اقتصادی کشور می باشد.

جایگاه صنعت لیزینگ

صنعت لیزینگ به مثابه یک شیوه اعتباری امروزه در تمام عرصه‌ها رسوخ پیدا کرده و توان مالی مؤسسات حقوقی و اشخاص حقیقی را برای سرمایه‌گذاری فزونی می‌بخشد. گستره‌ی آن شامل کالاها و لوازم مصرفی شخصی، تجهیزات کارخانه‌ای، تجهیزات پزشکی، صنعت حمل و نقل زمینی، هوایی و دریایی، تجهیزات و ماشین‌های راه‌سازی، ماشین‌آلات کشاورزی، صنعت راه آهن و مترو، پروژه‌های بزرگ و سیستم‌های مدرن آبیاری، تجهیزات فرآوری مواد غذایی، ساخت و ساز پروژه‌های بزرگ صنعتی و غیره است و از این مکانیزم تخصیص اعتباری برای سرعت بخشی به پیشرفت فیزیکی پروژه‌های مطروحه بهره می‌گیرند.

لیزینگ سرمایه لازم برای انجام سرمایه‌گذاری‌ها را با نرخ معقول فراهم می‌کند و با تأمین منابع مالی و اعتباری ضروری، شتاب به فعالیت‌های تولیدی و خدماتی می‌دهد و مشکل اصلی فرآیندهای تولید را که همانا کمیت و کیفیت سرمایه است، به نحو مؤثری تقلیل داده و زمینه‌ی رشد فعالیت‌های اقتصادی را فراهم می‌نماید. نمایه زیر اهمیت لیزینگ در توسعه اقتصادی را برجسته می‌کند.



رشد و انباشت سرمایه و تولید ناخالص داخلی به معنی اقتصاد سالم، ایجاد اشتغال و تشویق نوآوری (دسترسی به تکنولوژی) است که از طریق لیزینگ میسر می‌شود. لکن متأسفانه لیزینگ در ایران جایگاه واقعی خود را در تأمین مالی دارایی‌ها و تجهیزات پیدا نکرده است، در حالی که در سایر کشورها گزینه لیزینگ یکی از مطلوب‌ترین گزینه‌های تأمین مالی است.

مروری بر تحولات صنعت لیزینگ در ایران و جهان

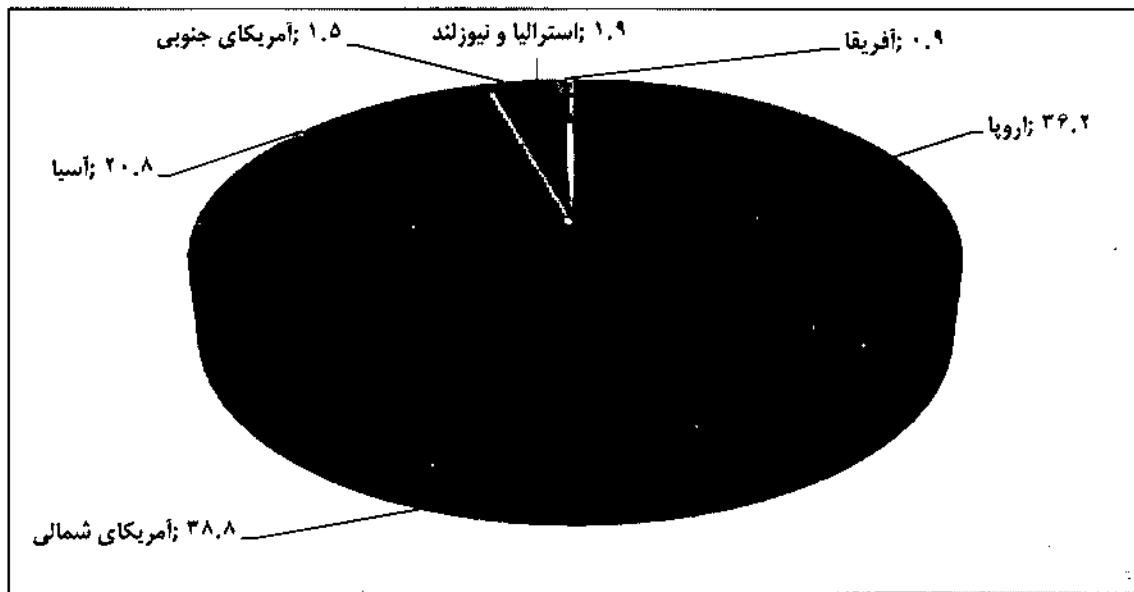
صنعت لیزینگ جهان در سال ۲۰۱۲ با کسب ۲۰٪ رشد به ۸۶۸ میلیارد دلار رسید. صنعت لیزینگ جهان از اوایل سال ۲۰۱۰ و پس از طی دوره ای کاهشی به مرور بهتر شده و در پی آن در سال ۲۰۱۱ با رشدی چشمگیر مواجه شده و در سال ۲۰۱۲ نیز از ۲۰٪ رشد برخوردار بوده است.

سه ناحیه شمال آمریکا، اروپا و آسیا بیش از ۹۵٪ از تجارت جهانی لیزینگ را در اختیار دارند که هر یک از آنان در سال ۲۰۱۲ با رشد مثبت گزارش شده است.

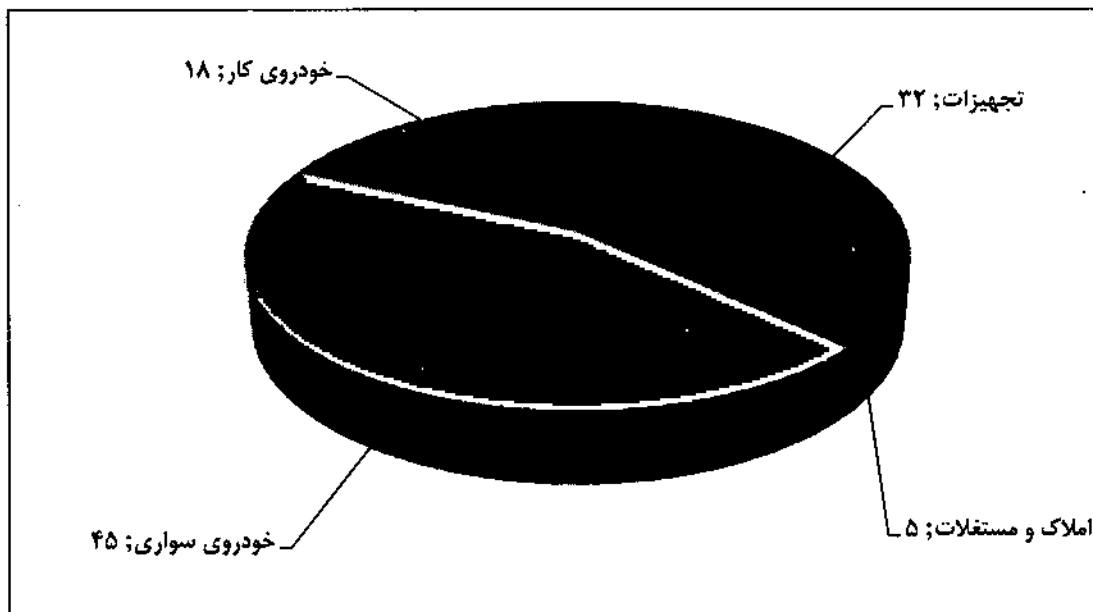
ماهیت صنعت لیزینگ در طول سال ها تغییر کرده است. شرکت ها و موسسات تجاری که قبلاً خود را بعنوان "لیزینگ تجهیزات" معرفی می کردند، اکنون نامشان را به شرکت های "تامین منابع مالی تجهیزات و لیزینگ" تغییر داده اند. این تغییرات بدلیل گسترش پذیرش لیزینگ "خرید و اجاره مجدد" بعنوان مکانیسم تامین منابع مالی رخ داده است. "خرید و اجاره مجدد" در برخی از کشورها به اصلی ترین عامل افزایش بازدهی شرکت های لیزینگ تبدیل شده و در برخی دیگر حتی تنها خدمت مالی این صنعت می باشد. یکی دیگر از اتفاقات سال های اخیر وجود نرخ بهره پایین در برخی از کشورها به همراه از بین رفتن مزیت مالیاتی لیزینگ می باشد.

حجم عملکرد و رشد لیزینگ به تفکیک مناطق مختلف جغرافیایی (۲۰۱۱-۲۰۱۲)						
رتبه	منطقه	حجم سالانه (میلیارد دلار)	رشد (%) ۲۰۱۱-۲۰۱۲	درصد حجم بازار جهانی ۲۰۱۱	درصد حجم بازار جهانی ۲۰۱۲	تغییر در سهم بازار ۲۰۱۲- ۲۰۱۱
۱	امریکای شمالی	۳۳۶/۴	۱۵	۳۶/۷	۳۸/۸	۲
۲	اروپا	۳۱۴	۳/۷	۳۸	۳۶/۲	-۱/۸
۳	آسیا	۱۸۰/۲	۱۷/۵	۱۹/۳	۲۰/۸	۱/۵
۴	استرالیا و نیوزیلند	۱۶/۱	۳۴/۳	۱/۵	۱/۹	۰/۳
۵	امریکای جنوبی	۱۳/۲	-۵۲/۲	۳/۵	۱/۵	-۱/۹
۶	آفریقا	۸/۲	-۵/۱	۱/۱	۰/۹	-۰/۱
	جمع کل	۸۶۸				

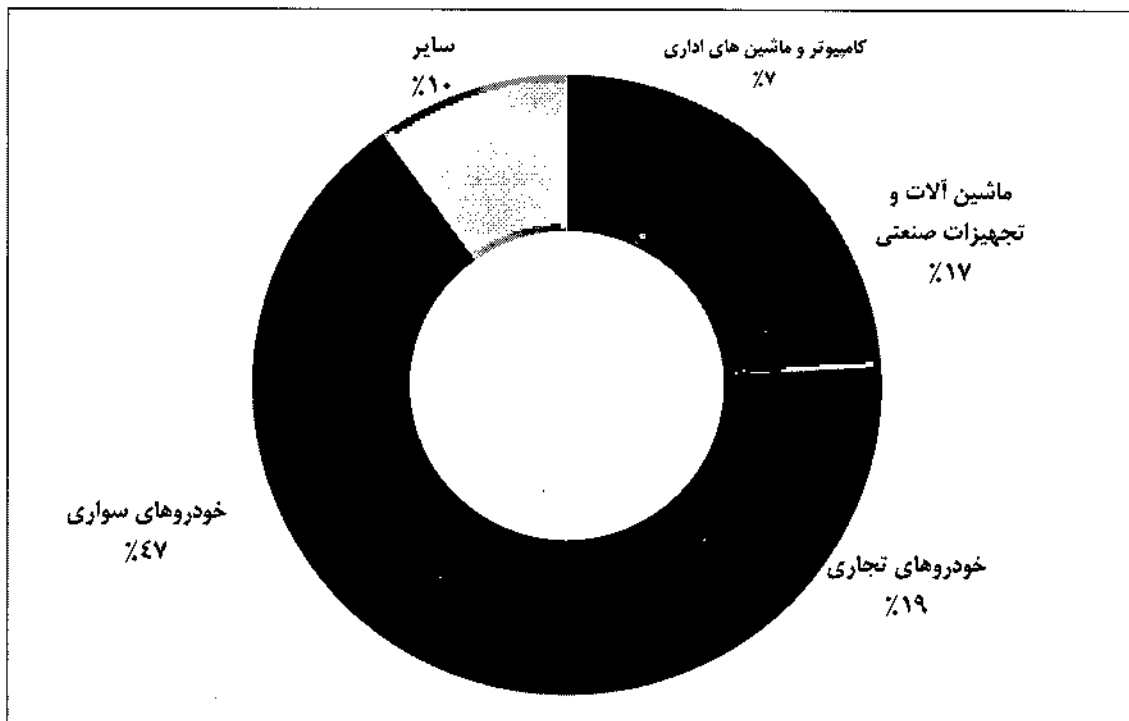
سهم مناطق مختلف جغرافیایی از معاملات لیزینگ - ۲۰۱۲



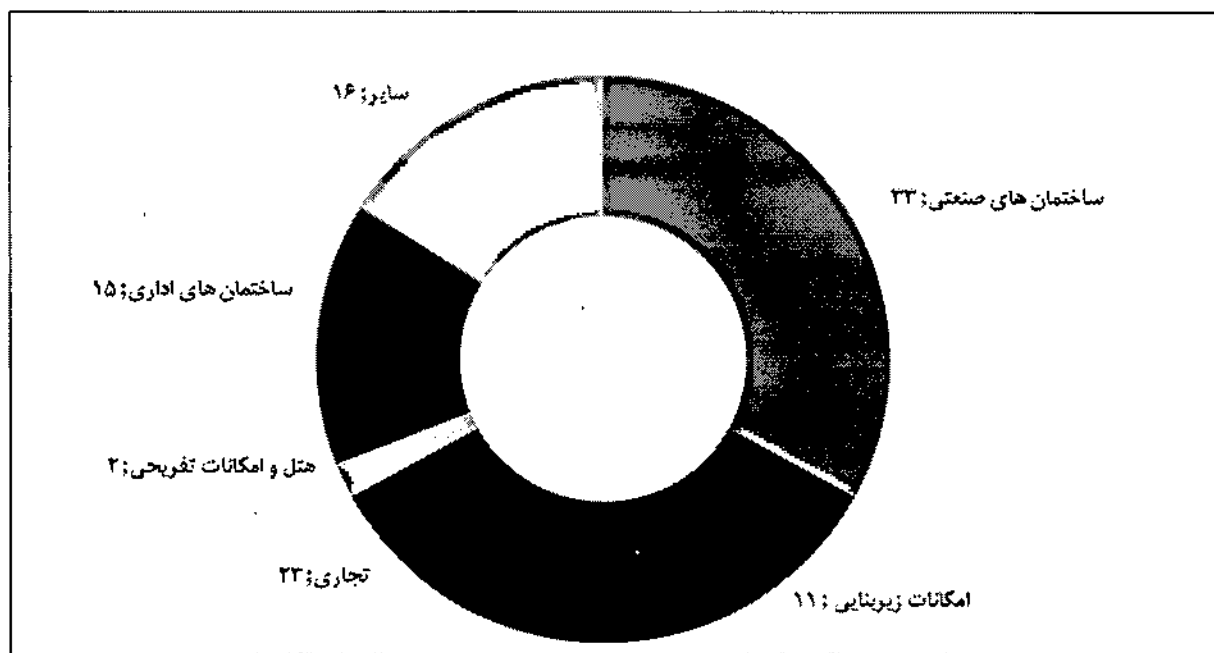
معاملات لیزینگ اروپا به تفکیک دارایی - ۲۰۱۳



معاملات لیزینگ اروپا در بخش تجهیزات - ۲۰۱۳



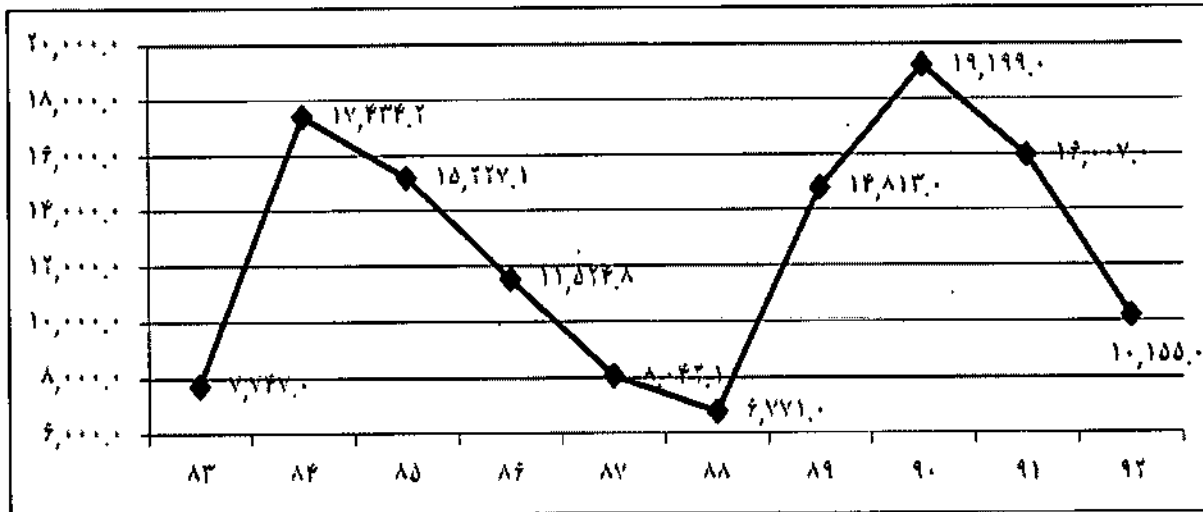
معاملات لیزینگ اروپا در بخش املاک و مستغلات - ۲۰۱۳



وضعیت شرکتهای لیزینگ طی سالهای ۱۳۸۴ - ۱۳۹۲

شرکت لیزینگ در سال ۱۳۹۲، مبلغ ۱۰،۱۵۵ میلیارد ریال تسهیلات اعطاء نمودند. این مبلغ در مقایسه با سال ۱۳۹۱ از تقریباً ۴۰ درصد کاهش برخوردار بوده است. صنعت لیزینگ ایران پس از طی یک دوره روند نزولی در سال ۸۹ با افزایش شدیدی در حجم عملکرد مواجه شد. این روند افزایشی به مدت ۲ سال طول کشید. ولی از سال ۹۱ مجدداً حجم عملکرد این صنعت با کاهش مواجه بوده که شیب این کاهش در سال ۹۲، افزایش یافته است. در نمودار زیر، روند فعالیت شرکتهای لیزینگ طی ۱۰ سال گذشته نشان داده شده است.

روند حجم عملکرد صنعت لیزینگ طی ۱۰ سال گذشته ۱۳۸۳-۱۳۹۲ (میلیارد ریال)



وضعیت شرکتهای لیزینگ طی سالهای ۱۳۸۳-۹۲

سال	حجم عملکرد (میلیارد ریال)	رشد نسبت به سال قبل
۸۳	۷,۷۴۷,۰	-
۸۴	۱۷,۴۳۴,۲	%۱۲۵,۰۴
۸۵	۱۵,۲۲۷,۱	-%۱۲,۶۶
۸۶	۱۱,۵۲۴,۸	-%۲۴,۳۱
۸۷	۸,۰۴۲,۱	-%۳۰,۲۲
۸۸	۶,۷۷۱,۰	-%۱۵,۸۱
۸۹	۱۴,۸۱۳,۰	%۱۱۸,۷۷
۹۰	۱۹,۱۹۹,۰	%۲۹,۶۱
۹۱	۱۶,۰۰۷,۰	-%۱۶,۶۳
۹۲	۱۰,۱۵۵,۰	-%۳۶,۵۶
متوسط ۱۰ ساله	-	%۴۱

چشم‌انداز صنعت لیزینگ

کشور ما به عنوان یک کشور در حال توسعه جهت ایجاد اشتغال، گسترش زیر ساخت های عمومی و ... نیاز به تأمین منابع مالی دارد و به نظر می رسد شرکت های لیزینگ می توانند این امر را برعهده بگیرند. چراکه در بسیاری از کشورها از پتانسیل های موجود در این صنعت جهت تأمین مالی پروژه های کوچک و بزرگ استفاده می شود. همچنین براساس پیش بینی های بعمل آمده احتمال بروز رکود تورمی در اقتصاد کشور طی سال های آتی وجود داشته و لیزینگ بعنوان بهترین گزینه تأمین مالی غیرتورمی می تواند چشم انداز مناسبی داشته باشد.

افزایش تولید شرکت های خودروساز داخلی، افزایش واردات خودروهای خارجی و وجود تقاضای زیاد برای خرید خودرو و حرکت این صنعت در مسیر رشد و توسعه از جمله فاکتورهایی است که بیانگر وجود پتانسیل در شرکت های لیزینگ است.

قراردادهای فروش و اجاره مجدد برای تأمین سرمایه در گردش در حال افزایش است. علاوه بر این، تقاضای بخش های پزشکی و خدماتی پایدار است. از طرفی سیاست انقباضی بانک مرکزی تقاضا برای تسهیلات لیزینگ را افزایش داده است.

در حال حاضر، شرکت های فعال در صنعت لیزینگ در زمینه های محدودی به فعالیت می پردازند که عمدتاً مرتبط با صنعت خودروسازی است و تنوعی در فعالیت های شرکت های لیزینگ وجود ندارد. لیزینگ صنعت و معدن یکی از معدود شرکت هایی است که با رعایت کامل قوانین و مقررات بانک بانک مرکزی پرتفوی متنوعی از سرمایه گذاری های اجاره ای را نگهداری می کند. برای اینکه صنعت لیزینگ همپای تحولات اقتصادی و اجتماعی جامعه از یک سو و همچنین هماهنگ و نزدیک به مؤسسات لیزینگ بین المللی ادامه فعالیت دهد، ضروری است که راهبردهای زیر را مورد توجه قرار دهند:

- افزایش سرمایه و جذب منابع مالی کافی برای مشارکت و اعتباردهی
- ایجاد تنوع بخشی پرتفوی (صنعت و منطقه)
- توجه به نقدشوندگی و انعطاف پذیری پرتفوی
- تطابق مدت قراردادهای اجاره و سررسید بدهی ها
- ثبات بخشی به جریان های نقدی
- ایجاد ارتباط با مؤسسات بین المللی لیزینگ و مؤسسات مالی و اعتباری جهانی برای تقویت بنیه مالی و اعتباری
- متناسب سازی نرخ سود در ارتباط با تخصیص منابع اعتباری برای فعالیت های اقتصادی

- ایجاد فرهنگ سازی در جامعه برای شناسایی مؤسسات، شرکت ها، گروه های مختلف هدف با صنعت لیزینگ
- انعطاف پذیر سازی منابع اعتباری اجاره ای به منظور رشد و توسعه ی فعالیت های اقتصادی و تولیدی
- ایجاد سرمایه گذاری مشترک با اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های اقتصادی کارآمد و پربازده
- حضور فعال در نواحی مختلف تولید به منظور تنوع بخشی در فعالیت های لیزینگ و عبور از فعالیت های لیزینگ و عبور از فعالیت های تک بعدی (خودرو)
- شناورسازی نرخ سود در تخصیص منابع اعتباری به متقاضیان براساس ریسک متقاضی
- استفاده از مکانیزم های جدید اجاره دهی به مصرف کنندگان حقوقی و حقیقی در خصوص واگذاری کالاهای سرمایه ای و واسطه ای برای انجام امور تولیدی (عرضه کالاهای سرمایه ای اجاره ای)

تاریخچه شرکت

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام) (پی خرید سابق) در تاریخ ۱۳۵۶/۲/۱۶ تحت شماره ۲۸۷۸۸ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت واقع در تهران خیابان خرمشهر - پلاک ۶۱ جدید (۸۹ قدیم) می باشد.

شخصیت حقوقی شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۲/۲ با تصویب مجمع عمومی فوق العاده از شرکت سهامی خاص به شرکت سهامی عام تغییر نموده و تقاضای پذیرش شرکت در سازمان بورس اوراق بهادار تهران در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۷ مورد تأیید هیات پذیرش قرار گرفته که پس از انجام مقدمات لازم، از تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۶ نام شرکت در فهرست نرخهای بورس درج و در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۵ اولین معامله بر روی سهام شرکت انجام شده است. با توجه به اینکه حدود ۷۹ درصد سهام (با در نظر گرفتن شرکت های همگروه) متعلق به بانک صنعت و معدن است لذا شرکت جزء واحدهای تابعه بانک مزبور می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارتست از:

انجام عملیات لیزینگ شامل خرید کالاهای مجاز مورد درخواست مشتریان از فروشندگان و تولید کنندگان داخلی و خارجی و واگذاری آنها از طریق اجاره یا فروش اقساطی طبق شرایط

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

مقرر در دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ و خرید و فروش انواع اوراق بهادار به منظور مدیریت نقدینگی در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل بانک مرکزی مصوبه مورخ ۱۳۸۶/۴/۹ و ۱۳۸۶/۴/۱۶ شورای پول و اعتبار.

بیانیه مأموریت شرکت

شرکت لیزینگ صنعت و معدن با بهره‌گیری از حداکثر ظرفیت صنعت لیزینگ در توسعه راهکارهای نوین تأمین مالی، در جهت افزایش کارآفرینی، ارتقاء رفاه اجتماعی و دستیابی به رشد پایدار اقتصادی گام برداشته و در این راستا، ایجاد ارزش افزوده برای سهامداران و کسب حداکثر رضایت مشتریان با تکیه بر کارکنان خلاق و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین را، همواره دنبال می‌کند.

اهداف و استراتژیهای شرکت :

- تنوع پرتفوی لیزینگ
- افزایش نوع آوری خدمات لیزینگ
- انعقاد قراردادهای گروهی با خودروسازان و تولیدکنندگان
- بهینه سازی فرایندهای شرکت
- توانمندسازی منابع انسانی
- مطالعه ارائه خدمات لیزینگ از طریق موبایل
- ارتقاء و بهبود خدمات اینترنتی
- اجرای سراسری و جامع اندازه‌گیری رضایت مشتریان
- افزایش اختیارات شعب
- طراحی سیستم جامع پیگیری وصول مطالبات
- دوره‌های آموزشی ضمن خدمت کارکنان
- جمع‌آوری اقساط از طریق حسابهای الکترونیکی و اینترنتی
- ارتقاء دانش و فرهنگ لیزینگ
- پیگیری سیستم مبارزه با پولشویی

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۵,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) در پایان دوره مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰ می باشد.

تغییرات سرمایه شرکت			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه ^۱
۱۳۶۳/۰۹/۲۱	۱۰۰	۱,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۶۹/۰۷/۲۲	۴۵	۱,۴۵۰	آورده نقدی
۱۳۷۱/۰۵/۲۰	۹۸	۲,۸۸۲	آورده نقدی
۱۳۸۱/۰۷/۲۰	۷۳	۵,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۱۳۸۲/۰۸/۰۳	۳۹۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۳/۰۹/۰۷	۱۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۹۰/۱۲/۱۶	۱۵۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده
۱۳۹۲/۰۶/۲۷	۶۶/۶۷	۱,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش (۱۳۹۳/۱۱/۲۱) به شرح جدول زیر است:

سهامدار عمده شرکت در پایان ۱۳۹۳/۰۹/۳۰ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۳۹۳/۰۹/۳۰		۱۳۹۳/۱۱/۲۱	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	بانک صنعت و معدن	۴۳۳,۲۵۳,۸۸۶	۴۳,۳۳	۴۳۳,۲۵۳,۸۸۶	۴۳,۳۳
۲	شرکت صنایع شیمیایی ایران	۱۳۵,۵۵۶,۱۵۵	۱۳,۵۶	۱۳۵,۵۵۶,۱۵۵	۱۳,۵۶
۳	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند (سهامی عام)	۱۱۵,۲۱۴,۶۷۱	۱۱,۵۲	۱۱۶,۳۲۴,۹۶۵	۱۱,۶۳
۴	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن (سهامی عام)	۱۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۱	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱
۵	شرکت نوآوران مدیریت سبا	۵۰,۳۴۴,۵۵۰	۵,۰۳	۵۰,۳۹۴,۵۵۰	۵,۰۴
۶	سایر	۱۵۵,۵۳۰,۷۲۸	۱۵,۴۶	۱۵۳,۴۷۰,۴۴۴	۱۵,۳۴
	جمع	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

(۱) محل افزایش سرمایه می تواند متشکل از مطالبات، مطالبات و آورده نقدی، اندوخته طرح و توسعه (سهام جایزه)، سود انباشته، صرف سهام و مازاد تجدید ارزیابی باشد.

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۰۷ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه (نام صنعت) سایر واسطه گری های مالی با نماد و لسنم درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۵ مورد معامله قرار گرفته است. وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی			تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده میلیون ریال	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
سرمایه	قیمت سهم	ارزش بازار					
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال	۲۳۸	۲۳۸	۱,۲۹۷,۲۳۳	۶۰۲,۱۲۸,۲۶۲	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۸	۱,۸۷۸,۰۰۰	۲۳۰	۲۳۰	۲,۱۸۱,۷۵۱	۹۳۹,۱۲۴,۳۵۰	۱۳۹۲/۰۹/۳۰
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۲۰	۲,۸۲۰,۰۰۰	۱۶۲	۱۶۲	۷۵,۴۰۰	۴۹,۰۰۵,۱۵۵	۱۳۹۱/۰۹/۳۰
۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۸۱	۱,۳۰۸,۶۰۰					

رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقدشوندگی سهام

وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقد شونگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات در سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است:

شرح	رتبه در تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	رتبه در دوره مالی ۱۳۹۲/۰۹/۳۰
کیفیت افشا و اطلاع رسانی	۱۳	۱۴
تعداد روزهای گشایش نماد	۲۳۸	۲۳۰
تعداد روزهای معاملاتی	۲۳۸	۲۳۰
نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه	۲/۳۳	۱/۱۷

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

اطلاعات مقایسه‌ای پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی :

اطلاعات مربوط به پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم شرکت برای دوره مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است:

مبلغ به میلیون ریال

شرح اقلام جدول پیش‌بینی درآمد هر سهم	اولین پیش‌بینی درآمد هر سهم در تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۳۰	دومین پیش‌بینی درآمد هر سهم در تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۶	سومین پیش‌بینی درآمد هر سهم در تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۶	عملکرد واقعی ۱۳۹۳/۰۹/۳۰
درآمدهای عملیاتی	۴۱۰,۷۷۴	۴۹۵,۸۵۱	۴۵۶,۷۰۵	۴۴۱,۴۹۵
بهای تمام شده واحد عملیاتی	(۴۳,۳۸۵)	(۴۱,۷۰۱)	(۴۰,۸۱۹)	(۴۲,۲۸۰)
هزینه‌های مالی	(۱۰۹,۵۱۴)	(۱۱۸,۷۰۴)	(۱۰۴,۹۸۶)	(۹۶,۲۸۷)
سود ناخالص	۲۵۷,۸۷۵	۳۳۵,۴۴۶	۳۱۰,۹۰۰	۳۰۲,۹۲۸
هزینه‌های عمومی و اداری	(۴۵,۰۵۴)	(۴۲,۵۶۴)	(۴۴,۳۷۸)	(۴۵,۰۴۴)
خالص سایر درآمدهای عملیاتی	۳۹,۲۲۷	۳۸,۶۱۲	۳۷,۸۹۰	۳۷,۰۷۵
سود(زیان) عملیاتی	۲۵۲,۰۴۸	۳۳۰,۴۹۴	۳۰۴,۴۱۲	۲۹۴,۹۵۹
خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۱۷۵,۷۰۳	۱۷۹,۹۸۳	۱۷۹,۴۰۰	۱۸۲,۷۸۵
سود(زیان) قبل از کسر مالیات	۴۲۷,۷۵۱	۵۱۰,۴۷۷	۴۸۳,۸۱۲	۴۷۷,۷۴۵
مالیات	(۵۶,۷۲۹)	(۷۴,۳۹۶)	(۶۰,۹۴۵)	(۶۶,۴۷۰)
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۳۷۱,۰۲۲	۴۳۶,۰۸۱	۴۲۲,۸۶۷	۴۱۱,۲۷۴
تعداد سهام شرکت - به هزار سهم	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
پیش‌بینی سود هر سهم به ریال (EPS)	۳۷۱	۴۳۶	۴۲۳	۴۱۱

جایگاه شرکت در صنعت

به نظر می‌رسد بیش از ۲۰۰ شرکت لیزینگ در کشور فعال هستند. این در حالی است که تعداد شرکت‌های لیزینگ در بازار سرمایه با مجوز بانک مرکزی بسیار اندک است و از سی شرکت فراتر نمی‌رود. پنج شرکت بزرگ لیزینگ شامل شرکت‌های لیزینگ صنعت و معدن، پارسیان، ایران، رایان سایپا و غدیر بیش از ۷۰ درصد سهم بازار را دارند. سه شرکت اول، لیزینگ بانکی و دو شرکت آخر لیزینگ وابسته می‌باشند.

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- اساسنامه شرکت.
- مصوبات مجمع .
- مصوبات هیات مدیره ، آئین نامه ها و دستورالعمل های داخلی.
- قانون تجارت.
- قانون مالیات های مستقیم.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون بازار اوراق بهادار و آئین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس.
- دستور العمل اجرائی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکتهای لیزینگ
- قانون کار و تامین اجتماعی.
- استانداردهای حسابداری.
- مصوبات هیات وزیران (مرتبط).
- سایر قوانین موضوعه.
- ضمناً اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می‌رود تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته باشند، به شرح زیر است:
- سیاست های سیستم پولی کشور.
- دستورالعمل کنترلهای داخلی مصوب سازمان بورس اوراق بهادار
- قانون پولشوئی

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری
گزارش عملکرد مالی شرکت در دو سال اخیر به صورت مقایسه‌ای همراه با درصد تغییرات نسبت
به سال قبل به شرح جدول ذیل می باشد:

مبلغ به میلیون ریال

(تجدید ارائه شده)

درصد تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	شرح
۵	۴۱۸,۶۷۲	۴۴۱,۴۹۵	درآمدهای عملیاتی
۱۳	(۳۷,۳۹۴)	(۴۲,۲۸۰)	بهای تمام شده واحد عملیاتی
(۲۸)	(۱۵۴,۸۳۰)	(۹۶,۲۸۷)	هزینه های مالی
۳۴	۲۲۶,۴۴۸	۳۰۲,۹۲۸	سود ناخالص
۱۸	(۳۸,۱۸۷)	(۴۵,۰۴۴)	هزینه های عمومی و اداری
۱۴	۳۲,۴۳۷	۳۷,۰۷۵	خالص سایر درآمدهای عملیاتی
۳۴	۲۲۰,۶۹۸	۲۹۴,۹۵۹	سود(زیان) عملیاتی
۱۲۱	۸۲,۶۸۶	۱۸۲,۷۸۵	خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۵۷	۳۰۳,۳۸۴	۴۷۷,۷۴۵	سود(زیان) قبل از کسر مالیات
۵۱	(۴۳,۹۴۲)	(۶۶,۴۷۱)	مالیات
۵۹	۲۵۹,۴۴۲	۴۱۱,۲۷۴	سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات
۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام شرکت - به هزار سهم
۵۹	۲۵۹	۴۱۱	سود خالص هر سهم به ریال
۵۹	۲۵۹	۴۱۱	پیش بینی سود هر سهم به ریال (EPS)

تشریح دلایل تغییرات عمده^۱ برای:

اقلام صورت سود و زیان شامل:

الف) هزینه های مالی:

- کاهش هزینه های مالی ناشی پرداخت اقساط در سال مالی مورد گزارش میباشد.

ب) سایر درآمدهای غیر عملیاتی:

- عمدتاً ناشی از سود سهام حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکتها میباشد.

(۱) منظور از تغییرات عمده تغییر بیش از ۲۰٪ در مانده حساب سال مالی مورد گزارش نسبت به سال مالی قبل است.

نسبت‌های مالی:

۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	فرمول محاسبه	شرح نسبت
نسبت های نقدینگی :			
۱,۶۵	۱,۷۸	مجموع دارائیهای جاری	نسبت جاری
		مجموع بدهیهای جاری	
۱,۵۵	۱,۶۷	پیش برداختها - دارائیهای جاری	نسبت آتی
		مجموع بدهیهای جاری	
نسبت های سرمایه گذاری (اهرم مالی) :			
۰,۳۹	۰,۲۸	کل بدهیها	نسبت بدهی
		کل دارائیها	
۲,۹۶	۵,۹۶	سود خالص قبل از مالیات + هزینه بهره	نسبت پوشش بهره
		هزینه بهره	
۰,۶۱	۰,۷۲	ارزش ویژه	نسبت مالکانه
		کل دارائیها	
۱,۶۰	۲,۶۰	حقوق صاحبان سهام	نسبت حقوق صاحبان سهام به کل بدهیها
		مجموع بدهیها	
نسبت های سود آوری :			
۰,۲۲	۰,۲۹	سود قبل از مالیات	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
		ارزش ویژه	
۰,۱۸	۰,۲۲	سود خالص + هزینه بهره	نسبت بازده دارائی ها
		کل دارائیها	
۱,۲۹	۰,۹۶	خالص وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	نسبت نقد شوندگی سود
		سود خالص	
نسبت های ارزش ویژه :			
۳۰۳	۴۷۸	سود قبل از مالیات	سود هر سهم
		تعداد سهام	
۳۵۰	۱۰۰	سود تقسیم شده	سود نقدی هر سهم
		تعداد سهام	
۱,۴۰۶	۱,۶۶۷	ارزش ویژه	نسبت ارزش دفتری هر سهم
		تعداد سهام	
۳۳۴	۳۹۴	خالص وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	جریان نقدی هر سهم
		تعداد سهام	
۰,۱۶	۰,۱۸	سود عملیاتی	بازده ارزش ویژه
		ارزش ویژه	
نسبت های فعالیت :			
۰,۹۱	۰,۹۰	سود ناخالص	نسبت سود ناخالصی به فروش (درآمد)
		درآمد عملیاتی	
۰,۵۳	۰,۶۷	سود عملیاتی	نسبت بازده فروش
		درآمد عملیاتی	

زمینه های فعالیت های شرکت:

شرکت در سال ۱۳۹۳ در زمینه های زیر فعالیت داشته است :

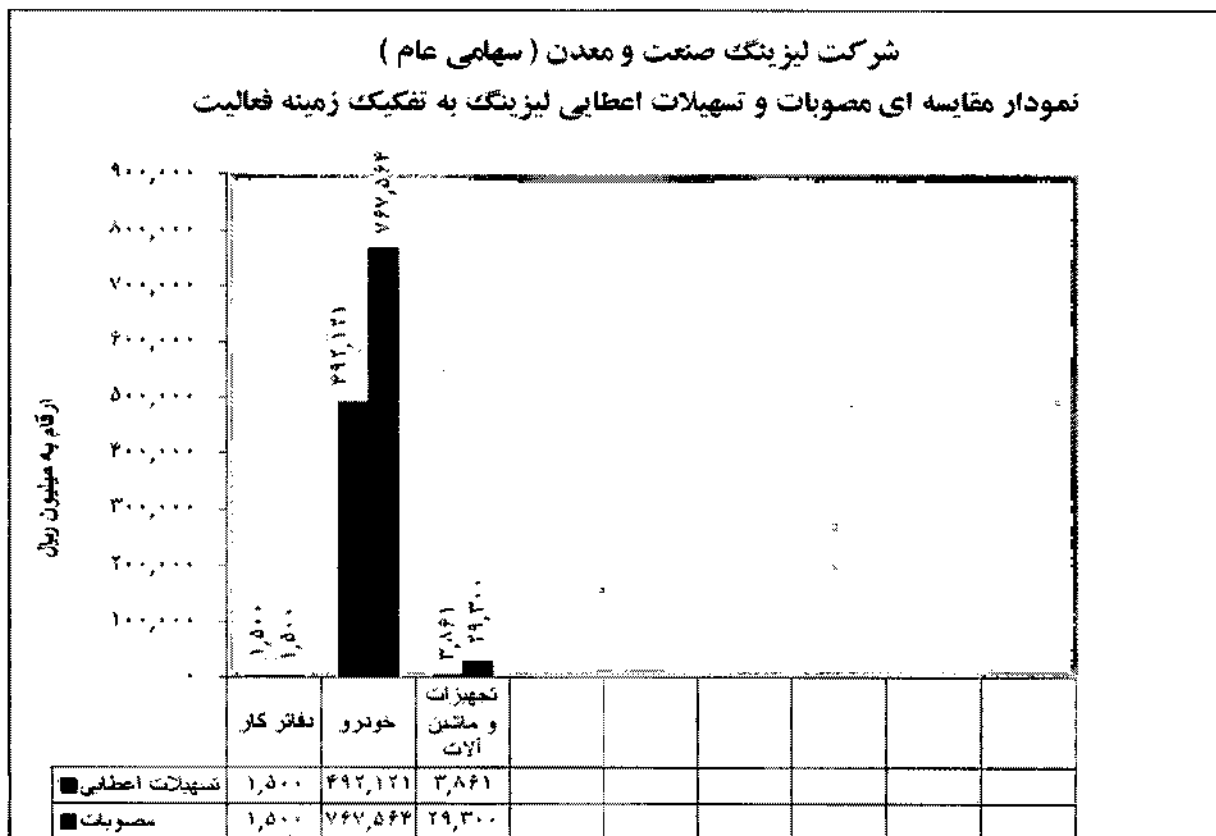
- اعطای تسهیلات به بخش حمل و نقل (متقاضیان خرید خودروهای کار سبک و سنگین).
- اعطای تسهیلات به بخش تجهیزات و ماشین آلات.
- اعطای تسهیلات به بخش دفاتر کار.

آمار فعالیت شرکت :

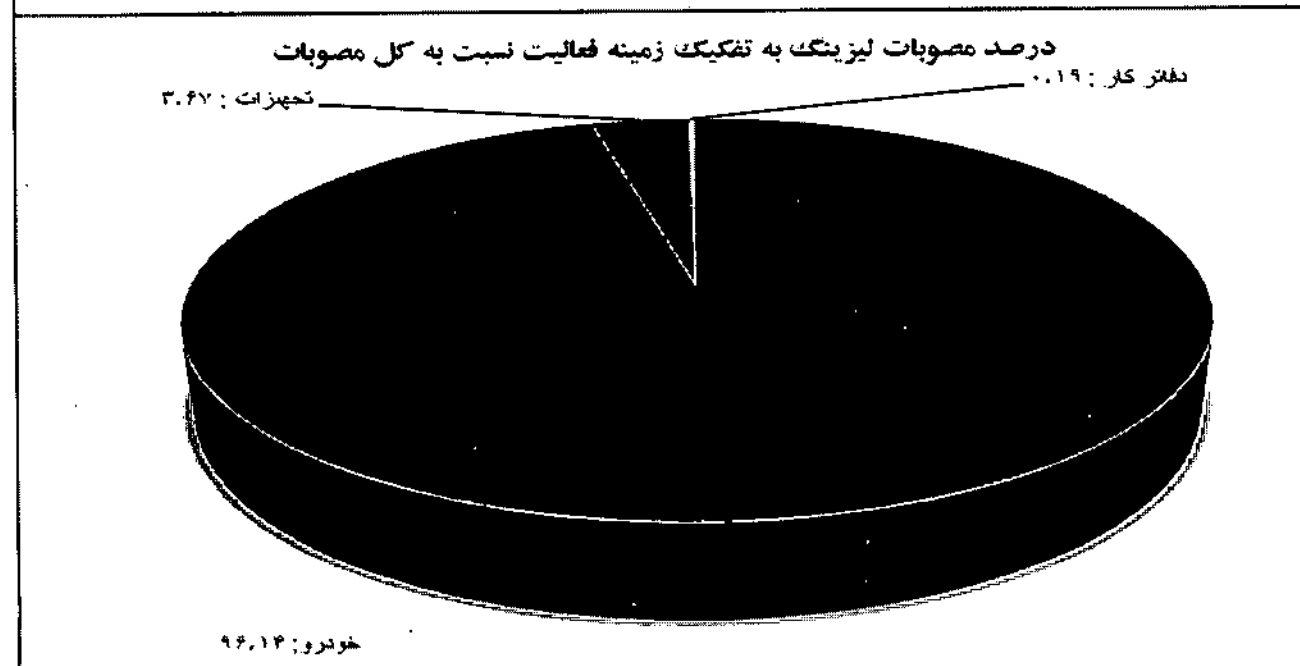
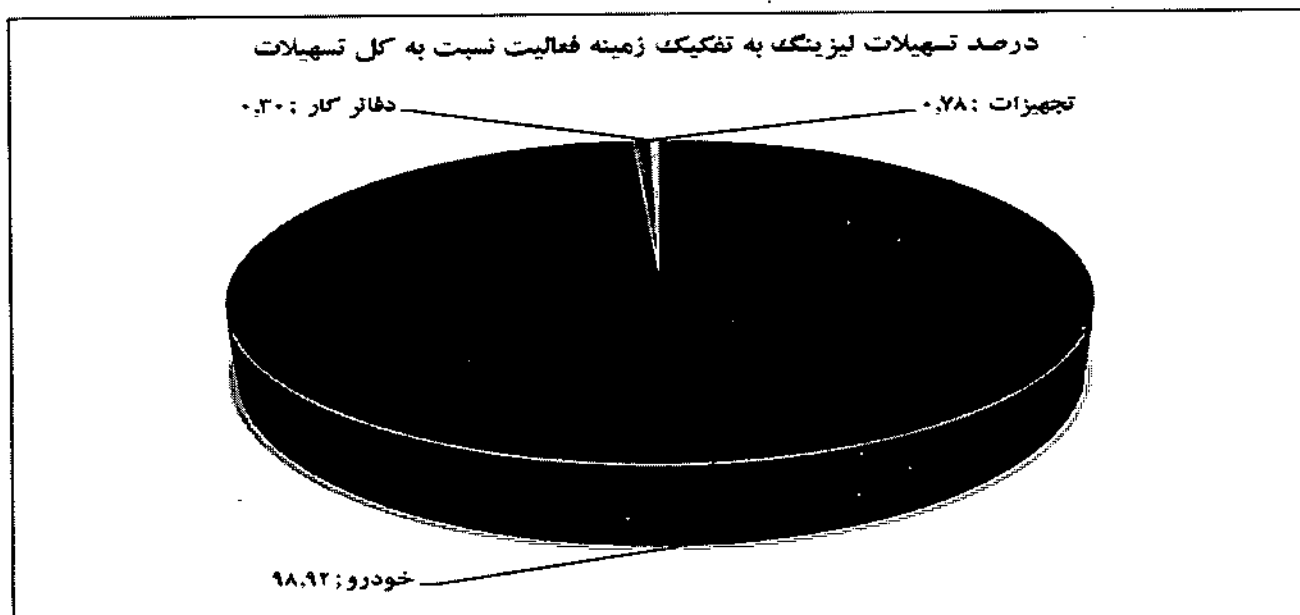
میزان مصوبات (قراردادهای منعقد) و تسهیلات اعطایی :

مبلغ به میلیون ریال

تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ
۷۹۸,۳۶۴	۱,۵۰۰	۲۹,۳۰۰	۷۶۷,۵۶۴	مصوبات
۴۹۷,۴۸۲	۱,۵۰۰	۳,۸۶۱	۴۹۲,۱۲۱	تسهیلات اعطایی



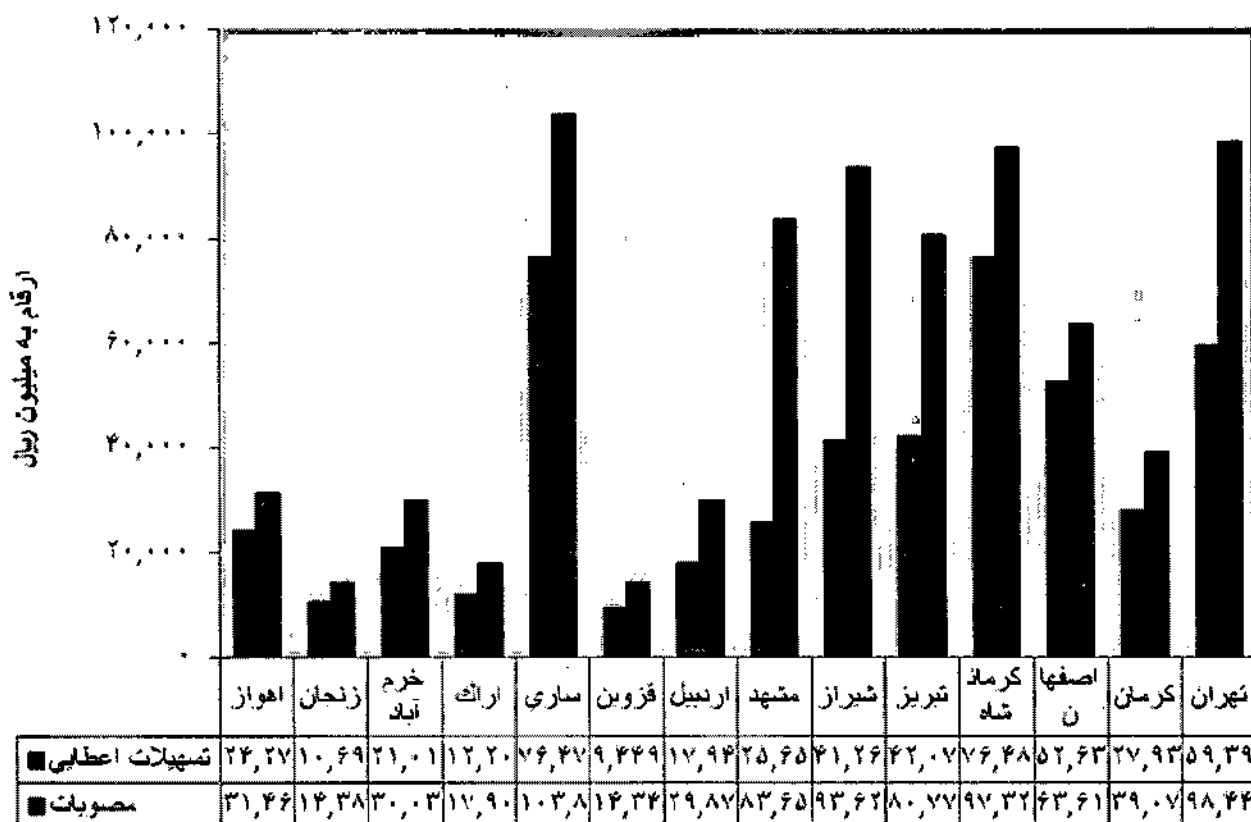
آمار عملکرد لیزینگ به تفکیک زمینه فعالیت (درصد نسبت به کل)				
صنعت کل	دفتر کار	تجهیزات و ماشین آلات	خودرو	زمین و بنا
۱۰۰	۰,۱۹	۳,۶۷	۹۶,۱۴	مصوبات
۱۰۰	۰,۳۰	۰,۷۸	۹۸,۹۲	تسهیلات اعطایی



آمار عملکرد به تفکیک شعب - مبلغ به میلیون ریال														
تهران	اصفهان	کرمان	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران	تهران
۷۹۸,۳۶۴	۶۲,۶۱۰	۳۹,۰۷۷	۹۸,۴۴۴	۲۷,۹۳۶	۲۲,۰۷۷	۲۵,۶۵۸	۲۹,۸۷۲	۱۴,۳۴۳	۱۰۳,۸۵۷	۱۷,۹۰۶	۲۰,۰۳۰	۱۴,۳۸۹	۳۱,۴۶۴	۴۹۷,۴۸۲
مصوبات														
تسهیلات اعطایی														

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

نمودار مقایسه ای مصوبات و تسهیلات اعطایی لیزینگ به تفکیک شعب



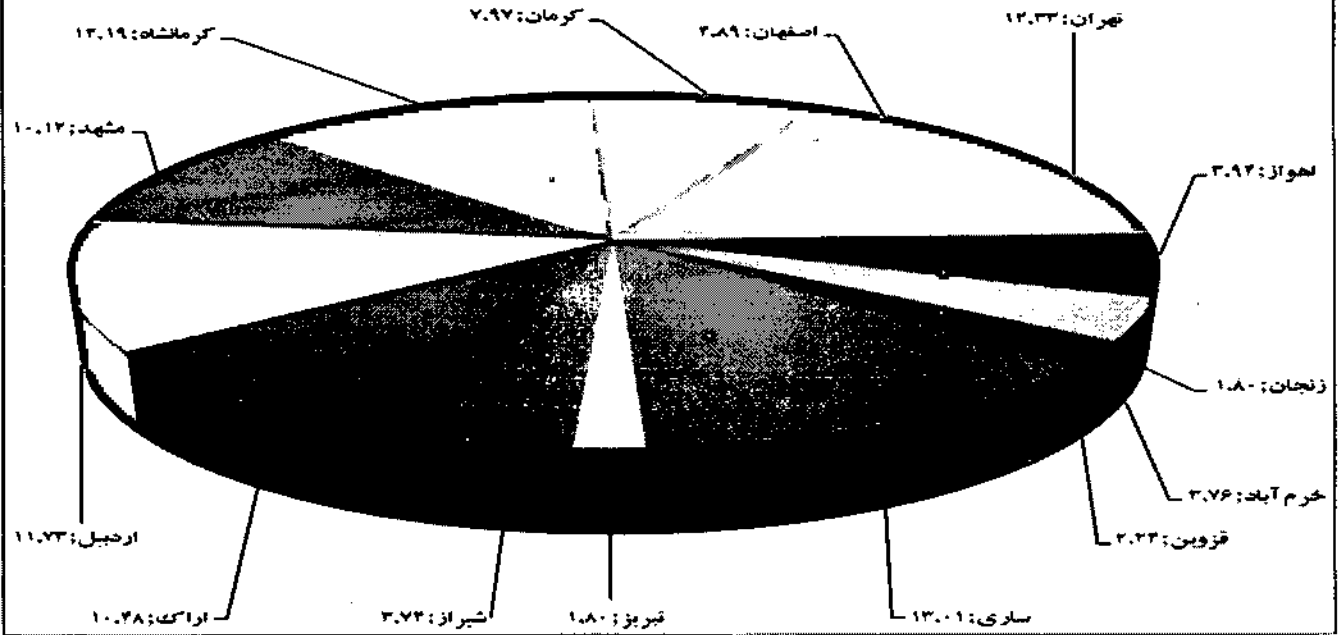
شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

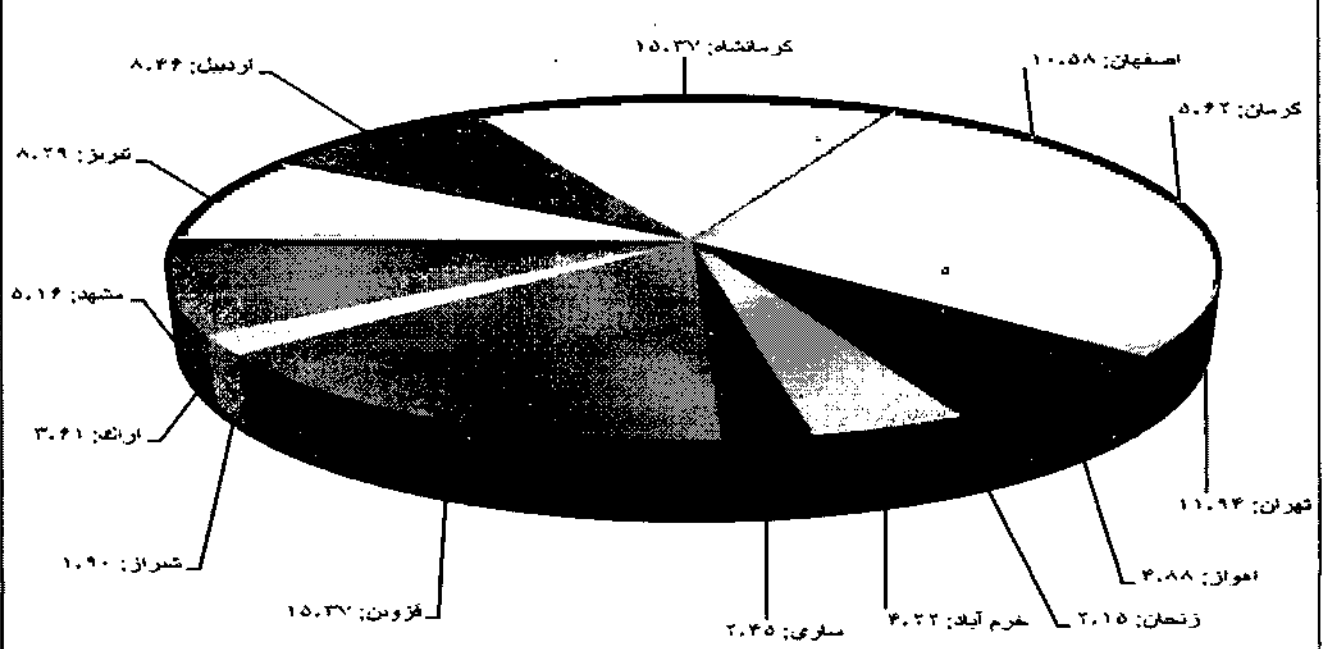
برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

آمار عملکرد به تفکیک شعب (درصد نسبت به کل)														
جمع	تهران	کرمان	اصفهان	کرمانشاه	تهران	شیراز	مشهد	اردبیل	قزوین	ساری	اراک	خرم آباد	زنجان	اهواز
مصوبات	۱۲.۳۳	۴.۸۹	۷.۹۷	۱۲.۱۹	۱۰.۱۲	۱۱.۷۳	۱۰.۴۸	۳.۷۴	۱.۸۰	۱۳.۰۱	۲.۲۴	۳.۷۶	۱.۸۰	۳.۹۴
تسهیلات اعطایی	۱۱.۹۴	۵.۶۲	۱۰.۵۸	۱۵.۳۷	۸.۴۶	۸.۲۹	۵.۱۶	۳.۶۱	۱.۹۰	۱۵.۳۷	۲.۴۵	۴.۲۲	۲.۱۵	۴.۸۸

نرخ مصوبات لیزینگ به تفکیک شعبه نسبت به کل مصوبات



درصد تسهیلات اعطایی لیزینگ به تفکیک شعبه نسبت به کل تسهیلات



گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

آمار تسهیلات پرداختی به تفکیک شعب

شعبه	دی	بهمن	اسفند	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	مجموع
اراک	۴۷۶		۴۷۷		۱.۸۶۷	۵۵۰	۳.۰۳۷	۲.۰۵۵	۱.۷۲۰	۵۲۵	۱.۵۰۰		۱۲.۲۰۷
اردبیل			۶.۳۱۷	۱.۳۹۰		۲.۸۲۰	۱.۴۱۰	۲.۲۱۰	۱.۴۱۰	۱.۴۱۰	۹۷۳		۱۷.۹۴۰
اصفهان	۶.۹۴۴	۴.۴۰۳	۶.۰۲۶	۲.۱۹۰	۱.۴۸۴	۲.۶۶۰	۱۰.۳۶۱	۱.۸۸۵		۴.۳۸۹	۱۰.۸۹۳	۱.۳۸۶	۵۲.۶۳۱
اهواز	۱.۹۰۸	۴۷۶	۱.۸۸۷	۴۷۷	۱.۴۳۱	۴۴۷	۷.۶۸۱	۲.۴۲۰	۵۰۵۵	۲.۴۷۹			۲۴.۲۷۱
تبریز	۱.۹۴۴	۵.۵۱۹	۴.۳۱۷			۳.۵۶۰	۲.۴۷۵		۹.۱۹۷	۷.۰۴۴	۲.۷۶۹	۵.۲۵۰	۴۲.۰۷۷
خرم آباد	۲.۷۳۹	۶۰۰	۱.۳۹۰			۳.۸۴۰	۱.۹۳۷	۵.۴۷۴	۱.۴۱۰		۲.۸۲۰	۸۰۰	۲۱.۰۱۰
زنجان	۵۵۰		۱.۸۶۷			۱.۵۶۵	۹۳۳	۱.۴۰۰	۳.۲۹۹	۱.۰۷۸			۱۰.۶۹۲
ساری	۱.۳۸۹	۱.۸۰۱	۱۴.۲۷۲	۱.۹۹۰	۶.۹۴۹	۷.۳۹۵	۱۴.۱۹۱	۱۳.۱۸۰	۱۳.۳۸۴		۵۱۰	۱.۴۱۰	۷۶.۴۷۱
شیراز	۲.۷۲۴	۱.۴۲۸	۵.۵۱۷		۱.۷۴۱	۱.۵۵۸	۱۴.۷۴۲	۲.۸۲۰		۴.۰۶۵	۱۰.۷۰۰	۵.۵۹۹	۴۱.۲۶۴
قزوین	۹۵۳	۸۰۰			۱.۳۹۰		۲.۱۰۵				۳.۲۰۱		۹.۴۴۹
کرمان	۲.۳۸۲	۴.۱۸۹	۲.۱۰۷		۱.۳۹۰		۵.۴۵۳	۲.۷۶۸	۵۲۵	۲.۶۵۸	۱.۲۹۵	۲.۱۶۹	۲۷.۹۳۶
کرمانشاه	۲.۶۶۶	۴.۲۴۲	۸.۱۵۵	۱.۳۹۰	۳.۲۵۷	۸.۸۵۶	۱۱.۲۳۵	۱۰.۹۳۷	۷.۴۴۸	۸.۹۴۸	۶.۲۴۰	۲.۱۲۰	۷۶.۴۸۴
مرکزی	۹.۷۳۴	۵.۶۸۶	۷.۷۵۷		۱.۷۱۸	۲.۹۷۹	۱۰.۰۶۵	۱.۵۸۴	۸.۴۶۴	۲.۱۵۰	۲.۴۵۴	۱.۸۰۰	۵۹.۳۹۲
مشهد	۱.۲۹۶	۶.۸۵۳	۶.۰۳۵			۱.۳۹۰	۱.۹۳۷	۱.۹۰۰	۲.۰۱۰	۹۸۰	۲.۶۹۸	۵۶۰	۲۵.۶۵۸
مجموع	۳۵.۷۰۶	۳۵.۹۹۶	۶۶.۱۳۴	۷.۴۳۷	۲۱.۲۲۷	۴۲.۶۲۰	۸۸.۵۵۳	۴۹.۶۴۳	۵۳.۹۲۳	۳۶.۷۲۶	۳۶.۴۲۳	۲۳.۰۹۴	۴۹۷.۴۸۲

مبلغ به میلیون ریال

آمار تسهیلات پرداختی به تفکیک پروتکل

پروتکل	دی	بهمن	اسفند	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	مجموع
ارس خودرو دیزل		۳۷۰	۷۴۰			۲.۵۴۵	۱.۸۹۰	۳.۸۱۰	۱.۹۶۰	۱۰۰۰۵	۱۶.۸۴۳	۲.۲۸۰	۴۰.۹۳۳
اروم صنعت سامان						۶۵۰							۶۵۰
ایران خودرو دیزل	۸۰۰	۲.۴۰۰	۱.۴۵۰	۸۰۰							۱.۳۵۰	۱.۷۸۰	۸.۵۸۰
ایران خودرو طرح چکی ۳		۲۸۷					۵۴						۳۴۱
تجهیزات و ماشین آلات		۱.۸۶۱		۲.۰۰۰									۳.۸۶۱
خودروهایی سواری	۱.۱۰۰	۲۴۰	۱.۹۵۰			۳۰۰	۵۷۹	۲۹۴					۴.۴۶۳
زامیاد	۲.۰۰۰	۲.۰۰۰								۲.۰۰۰	۱.۲۵۰		۷.۲۵۰
ساختمان								۱.۵۰۰					۱.۵۰۰
سایپادیزل	۲۶.۹۵۶	۲۷.۶۸۸	۵۷.۷۹۴	۶.۶۳۷	۲۰.۱۸۷	۳۶.۹۲۵	۸۴.۳۶۱	۴۲.۴۷۱	۵۰.۶۱۳	۲۳.۲۵۳	۱۳.۵۷۱	۱۵.۴۵۶	۴۰۷.۰۱۲
شرکت آراین موتور پویا												۱.۸۰۰	۱.۸۰۰
شرکت آسمان کاغذی لفق خودروهای سواری										۸۰۰	۱.۷۰۵	۱.۷۷۸	۵.۰۸۳
شرکت صنعتی تولیدی مرتب	۲.۲۵۰	۱.۱۵۰	۲.۲۰۰			۵۵۰	۱.۱۰۰		۵۵۰				۱۰.۰۰۰
شرکت بازرگانی مدیا قشم	۶۰۰												۶۰۰
کارپزان خودرو							۵۶۸	۵۶۸		۵۶۸	۱.۷۰۴		۳.۴۰۸
کاوه خودرو سایپا	۲.۰۰۰												۲.۰۰۰
مجموع	۳۵.۷۰۶	۳۵.۹۹۶	۶۶.۱۳۴	۷.۴۳۷	۲۱.۲۲۷	۴۲.۶۲۰	۸۸.۵۵۳	۴۹.۶۴۳	۵۳.۹۲۳	۳۶.۷۲۶	۳۶.۴۲۳	۲۳.۰۹۴	۴۹۷.۴۸۲

تغییرات در سرمایه‌گذاری‌ها شامل:

الف) تغییرات دارایی‌های ثابت: در طی سال مالی مورد گزارش تغییرات دارایی مربوط به خرید اثاثه و منصوبات به مبلغ ۵۷۲ میلیون ریال، خرید وسائط نقلیه ۵۸۰ میلیون ریال، خرید و تعمیرات اساسی ساختمان به مبلغ ۲۹۰ میلیون ریال و تاسیسات به مبلغ ۷۰ میلیون ریال میباشد.

ب) تغییرات در ارزش دفتری کل سرمایه‌گذاری در سهام سایر شرکت‌ها:

سرمایه گذاری های کوتاه مدت:

مبلغ افزایش (کاهش)	
میلیون ریال	
-	برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری
-	جمع

سرمایه گذاری های بلند مدت:

مبلغ افزایش (کاهش)	
میلیون ریال	
-	بابت خرید سهام شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند
-	جمع

ج) تغییرات در داراییهای آماده واگذاری: افزایش داراییهای آماده واگذاری بمبلغ ۱,۱۱۱ میلیون ریال عمدتاً ناشی از اصلاح حساب شرکت پارس لینک می باشد.

تغییرات در ساختار سرمایه و سیاست‌های تامین مالی شامل:

الف) تغییرات در حقوق صاحبان سهام

درصد تغییرات	(تجدید ارائه شده)		
	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۹	۷۰,۳۱۸	۹۰,۷۸۱	اندوخته قانونی
-	۸۱۳	۸۱۳	اندوخته احتیاطی
۷۱	۳۳۴,۵۸۵	۵۷۵,۲۹۷	سود انباشته
۱۹	۱,۴۰۵,۶۱۶	۱,۶۶۶,۸۹۱	جمع

ب) تغییرات در بدهی‌های بلندمدت:

درصد تغییرات	(تجدید ارائه شده)		
	سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	
	میلیون ریال	میلیون ریال	
(۱۰۰)	۱۵۷,۷۷۹	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
۳۴	۸,۱۳۲	۱۰,۸۸۸	نخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
(۹۳)	۱۶۵,۹۱۱	۱۰,۸۸۸	جمع

ج) تقسیم سود: هیات مدیره پیشنهاد تقسیم مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ازای هر سهم ۱۰۰ ریال را به مجمع عمومی دارد.

تغییرات در وضعیت نقدینگی شامل:

الف) منابع اصلی نقدینگی و مصارف نقدی عمده و تغییرات آنها در مقایسه با سال قبل

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

صورت جریان وجوه نقد

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

تجدید ارائه شده

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۲		سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳		توضیحات
ریال	ریال	ریال	ریال	
۳۳۷,۲۲۰,۹۸,۱۳۸	۳۹۳,۸۷۶,۳۱۸,۲۳۳	۳۱		فعالتهای عملیاتی:
				جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالتهای عملیاتی
				بالا رده سرمایه گذارینها و سود پرداختی بابت تامین مالی:
				سود اوراق مشارکت، سپرده ها و سپرده ها
۴۶,۷۸۱,۴۴۷,۹۷۴	۱۷,۹۶۵,۲۰۹,۴۲۹			سود سهام پرداختی
(۱۲۵,۳۹۷,۶۸۷,۸۸۰)	(۱۱۸,۵۱۸,۹۵۵,۹۸۹)			جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از بالا رده سرمایه گذارینها
(۷۸,۶۱۶,۳۳۹,۹۰۶)	(۱۰۰,۵۵۳,۷۴۶,۵۶۰)			مالیات بر درآمد:
				مالیات بر درآمد پرداختی
(۵۶,۴۸۴,۴۵۱,۵۳۹)	(۴۳,۹۴۲,۰۹۵,۴۶۶)			فعالتهای سرمایه گذاری:
				وجوه پرداختی بابت سرمایه گذارینهای کوتاه مدت (کراهی سپرده)
				وجوه پرداختی بابت سرمایه گذارینهای کوتاه مدت (اوراق مشارکت)
				وجوه پرداختی بابت سرمایه گذارینهای (سهام)
				وجوه دریافتی بابت سرمایه گذارینهای کوتاه مدت (کراهی سپرده)
				وجوه دریافتی بابت سرمایه گذارینهای کوتاه مدت (اوراق مشارکت)
				وجوه پرداختی جهت خرید دارالیهایی ثابت مشهود
				وجوه حاصل از فروش دارالیهایی ثابت مشهود
				وجوه پرداختی جهت خرید دارالیهایی نامشهود
				جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالتهای سرمایه گذاری
				جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالتهای تامین مالی
				فعالتهای تامین مالی:
				وجوه دریافتی بابت افزایش سرمایه و فروش حق تقدم
				بازپرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
				جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از فعالتهای تامین مالی
				خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
				مانده وجه نقد در آغاز سال
				مانده وجه نقد در پایان سال
				معاملات غیر نقدی

یادداشتهای توضیحی همراه، جزء لاینفک صورتهای مالی است.

(ب) وضعیت جریان‌های نقدی عملیاتی در مقایسه با سال قبل

صورت تطبیق سود عملیاتی

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

۳۱- صورت تطبیق سود عملیاتی

صورت تطبیق سود عملیاتی با جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی بشرح زیر است:
تجدید ارائه شده

سال مالی منتهی به ۳۰/۹/۱۳۹۲ سال مالی منتهی به ۳۰/۹/۱۳۹۳

ریال	ریال	
۲۲۰.۶۹۷.۶۲۲.۳۳۲	۲۹۴.۹۶۰.۲۵۵.۲۷۰	سود عملیاتی
۲۸۴.۶۰۳.۸۹۱	۲۸۸.۵۹۵.۴۵۲	هزینه استهلاك دارائیهای نامشهود
۲.۷۵۵.۵۴۲.۲۶۳	۳.۳۱۲.۱۲۳.۰۳۰	هزینه استهلاك دارائیهای ثابت
-	۱۰.۲۸۹.۵۶۶.۶۰۶	ذخیره سود و کارمزد جرائم معوق
۱.۴۶۹.۵۵۴.۱۴۷	۲.۷۵۶.۰۰۹.۲۵۷	خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۳۶.۳۴۲.۱۴۴.۳۰۷	(۱۱۰.۱۹۸.۶۱۷.۷۸۹)	(افزایش) کاهش در حسابها و اسناد دریافتی تجاری
(۶۹.۵۸۶.۲۲۰.۶۱۹)	۳۹.۶۷۲.۹۱۵.۵۵۴	(افزایش) کاهش در سایر حسابهای دریافتی
۳.۳۴۲.۴۴۲.۶۵۴	۱۶۹.۶۷۵.۷۴۹.۰۵۴	افزایش در حسابهای دریافتی - اجاره سرمایه ای
(۳۷.۳۷۶.۹۴۲.۰۷۵)	(۲۹۱.۷۸۹.۸۹۹)	(افزایش) کاهش در پیش پرداختها
(۷۶۸.۱۹۴۸.۵۸۹)	(۱۲۶.۰۳۹۵.۴۹۴)	افزایش (کاهش) در حسابهای پرداختی تجاری
(۱۵.۱۷۹.۲۵۰.۱۷۴)	(۲.۸۹۷.۳۴۴.۴۴۶)	افزایش (کاهش) در سایر حسابها و اسناد پرداختی
(۱۰۰۳۵.۴۴۹.۹۹۹)	(۱.۱۱۱.۱۹۷.۵۹۰)	افزایش دارائیهای آماده واگذاری
-	۲۴.۸۲۸.۲۳۸	سایر درآمد و هزینه ها
۳۳۴.۰۳۲.۰۹۸.۱۳۸	۳۹۳.۸۷۶.۳۱۸.۲۳۲	

۳۲- معاملات غیر نقدی

سال مالی منتهی به ۳۰/۹/۱۳۹۲ سال مالی منتهی به ۳۰/۹/۱۳۹۳

ریال	ریال	
۳۴.۳۲۶.۶۸۸.۱۳۴	۳۳.۴۹۷.۲۰۰.۶۵۰	تبادل سود سهام دریافتی و پرداختی سرمایه گذارهای آتی دماوند و صنعت و معدن
۵۸۸.۹۵۰.۲۷۶.۲۶۰	-	تبدیل اقساط معوق بانک صنعت و معدن به تسهیلات مالی جدید
۲۳۸.۴۱۱.۸۴۳.۷۰۰	-	افزایش سرمایه از محل مطالبات
۱۰۰۶۵.۴۴۹.۶۹۰	-	تعدیلات پرکناری دارائیهای ثابت
۲۵۶۵.۶۳۹.۲۰۱	-	برگشت ذخیره سرمایه گذارهای بلندمدت
۸۶۵.۳۱۹.۸۹۶.۹۸۵	۳۳.۴۹۷.۲۰۰.۶۵۰	

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

بیان سیاستهای تامین مالی و سیاستهای اعتباری شرکت

منابع مالی تسهیلات اعطائی از طرق زیر تامین گردیده است :

الف - اقساط وصولی تسهیلات پرداختی از محل منابع مالی داخلی.

ب - مبالغ وصولی از محل سایر درآمدها.

ج - بخشی از منابع مالی تامین شده از محل قراردادهای عاملیت وجوه بانک صنعت و معدن

که در پایان سال ۱۳۸۷ به شرکت منتقل گردیده است.

تغییرات در سرمایه در گردش

(تجدید ارائه شده)

سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰
میلیون ریال	میلیون ریال
۴۶۳,۱۰۸	۴۹۰,۷۴۸

فعالیت‌های مربوط به خدمات پس از فروش

شرکت به منظور ارائه خدمات مناسب به مشتریان در ۱۳ مرکز استان شعبه دایر نموده و

همچنین به منظور تسهیل در ارتباط سهامداران و مشتریان با شرکت اقدام به راه اندازی

تلفن گویا نموده است.

اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت

تعهدات و بدهی احتمالی درخصوص حق بیمه به سازمان تامین اجتماعی و مالیات عملکرد و تکلیفی سال ۱۳۹۳ به سازمان امور مالیاتی وجود دارد که میزان آن بعد از رسیدگی سازمان های مزبور مشخص خواهد شد.

نظام راهبری شرکت

ساختار هیئت مدیره شامل:

الف) ترکیب اعضای هیئت مدیره :

شرکت بوسیله هیأت مدیره متشکل از پنج نفر عضو و مدیرعامل منتخب هیأت مدیره اداره می شود

ردیف	شخصیت حقوقی عضو هیأت مدیره	نماینده	سمت
۱	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند	سید محمد علی سید ابریشمی	رئیس هیأت مدیره (غیرموظف)
۲	بانک صنعت و معدن	سید رضا نوروز زاده	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)
۳	شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیائی ایران	محمد رضا عرفانی	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)
۴	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن	حسن رضوانفر	عضو هیأت مدیره (غیر موظف)
۵	شرکت لیزینگ آتیه الوند	مهدی جمالی	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

مشخصات و سوابق اعضای هیات مدیره :

ردیف	شخصیت حقوقی عضو هیات مدیره	نماینده	سمت	تاریخ عضویت	تحصیلات	زمینه های سوابق کاری
۱	شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند	سید محمد علی سید ابریشمی	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	۱۳۹۱/۰۳/۰۳	دکترای مدیریت بازرگانی	معاون وزارت صنعت و معدن و تجارت و رئیس موسسه استاندارد
۲	بانک صنعت و معدن	سید رضا نوروز زاده	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	۱۳۹۳/۰۳/۰۵	دکترای مدیریت بازرگانی	رئیس آموزش و پرورش و نماینده مجلس شهرستان اسفراین - مدیر عامل سازمان گسترش و نوسازی
۳	شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران	محمد رضا عرفانی	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	۱۳۹۱/۰۴/۲۰	فوق لیسانس	عضو هیات مدیره بانک صادرات
۴	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن	حسن رضوانفر	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	۱۳۹۳/۰۳/۰۵	لیسانس	مدیر عامل لیزینگ پارس - مدیر عامل لیزینگ کار آفرین
۵	شرکت لیزینگ آتیه الوند	مهدی جمالی	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	۱۳۹۱/۰۳/۰۳	دکترای مدیریت اقتصادی	مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند

کمیته های تخصصی هیئت مدیره:

- با توجه به مصوبات هیات مدیره شرکت، دارای کمیته های تخصصی به شرح ذیل می باشد.
- شورای معاونین متشکل از مدیرعامل، معاون مالی و اقتصادی، معاون اجرایی لیزینگ، معاون پشتیبانی و مدیر تحقیق و توسعه می باشد.
 - کمیته اعتباری که متشکل از معاون مالی و اقتصادی، معاون اجرائی لیزینگ، مدیر مالی و اعتبارات، مدیر امور شعب و نماینده مدیر عامل می باشد.
 - کمیته وصول مطالبات که متشکل از معاون مالی و اقتصادی، معاون اجرائی لیزینگ، معاون پشتیبانی، مدیر وصول مطالبات، مدیر امور حقوقی و قراردادهای، مدیر امور شعب، مدیر امور مالی و اعتبارات، مدیر تحقیق و توسعه و مدیر حراست می باشد.
 - کمیته منابع انسانی که متشکل از معاون مالی و اقتصادی، معاون اجرایی لیزینگ، معاون پشتیبانی، مدیر منابع انسانی و مدیر تحقیق و توسعه می باشد.
 - کمیته معاملات که متشکل از معاون مالی و اقتصادی، معاون اجرایی لیزینگ، معاون پشتیبانی، مدیر منابع انسانی و مدیر امور حقوقی و قراردادهای می باشد.

- کمیته حسابرسی متشکل از رئیس هیات مدیره شرکت بعنوان رئیس کمیته و ۲ نفر عضو مستقل میباشد.
 - معرفی مدیر تحقیق و توسعه به نهاد های ذیربط بعنوان نماینده پولشوئی شرکت.
 - کمیته مزایده که متشکل از مدیرحراست،مدیر وصول مطالبات،مدیر امورحقوقی و قراردادهای، مدیر امور شعب،مدیر حسابرسی و کنترلهای داخلی و مدیر مالی و اعتبارات می باشد.
- مصوبات کلیه کمیته ها پس از تنفیذ مدیر عامل و حسب مورد تصویب هیات مدیره ، جهت اجرا و اقدام لازم به واحدهای ذیربط ابلاغ می گردد.

تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضاء در جلسات

طی سال مالی مورد گزارش اولین صورت جلسه هیات مدیره به شماره ۵۶۲ در مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ و آخرین به شماره ۵۷۵ در مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۶ بوده که جمعاً ۱۴ جلسه با حضور اعضا در محل شرکت تشکیل گردیده است.

حقوق و مزایا و پاداش مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره شامل:

الف) تشریح فرآیند تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره.

حقوق مدیر عامل و عضو موظف هیات مدیره شرکت متناسب با مسئولیت آنان و هماهنگی بانک صنعت و معدن تعیین و ابلاغ و اعضاء غیر موظف هیات مدیره براساس تصمیم مجمع تعیین می گردد.

ب) افشای سیاست کلی شرکت در ارتباط با پاداش مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره پاداش مدیر عامل و اعضای هیات مدیره براساس نتایج حاصل از تصمیمات و اقدامات آنان در تحقق اهداف شرکت ، توسط مجمع عمومی عادی تعیین می گردد.

اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل:

الف) مشخصات مدیرعامل و هر یک از مدیران ارشد اجرایی شرکت (غیر از اعضای غیر موظف هیئت مدیره)

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	عناوین سابق اجرایی
مهدی جمالی	مدیر عامل	دکترای مدیریت اقتصاد	سازمان اتکا-سازمان بازنشستگی کشوری- شرکت ایران رول- شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند	مدیر عامل شرکت های ایران رول - سرمایه گذاری آتیه دماوند
سیروس شجاعی برجونی	معاون مالی و اقتصادی	لیسانس حسابداری	چند شرکت خارجی قبل از انقلاب- اداره طرح و بررسی بانک استان اصفهان - گروه صنایع کاغذ پارس	معاون مالی و اداری گروه صنایع کاغذ پارس - عضو هیات مدیره کاغذ کارون - مدیر اداره طرح و بررسی بانک استان اصفهان
علیرضا اسدپور	معاون اجرایی لیزینگ و سرپرست معاونت پشتیبانی	لیسانس مهندسی مواد	شرکت آتیه دماوند- شرکت ایران رول - کارخانجات تولیدی همپ پارس- شرکت نساجی بایگان، نخ خمین نساجی غرب و ایران و فرانسه	عضویت در هیات مدیره شرکت های نساجی بالکان، نخ خمین، نساجی غرب و ایران و فرانسه
هادی فرج اله اصفهانی	مدیر لیزینگ و امور شعب	فوق لیسانس MBA - بازاریابی	سازمان صنایع بنیاد مستضعفان - لیزینگ امید	کارشناس بازرگانی سازمان صنایع - مشاور مجریعامل
عباس منادی	مدیر مالی و اعتبارات	فوق لیسانس مدیریت صنعتی - مالی	ساخت ماشین آلات نساجی غدیر- شرکت صدف تفلون - شرکت تاوا تفلون	سرپرست حسابداری شرکت ساخت ماشین آلات نساجی غدیر - رئیس حسابداری شرکت های صدف تفلون و تاوا تفلون

ب- فرآیند تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی^۱ حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی شرکت بر اساس آئین نامه و دستورالعمل زیربط شرکت محاسبه و با تصویب مدیر عامل تعیین می گردد.

اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی شامل:

سازمان حسابرسی براساس تصمیمات مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ بعنوان حسابرس و بازرس قانونی برای مدت یک سال تعیین و پرداخت حق الزحمه آن در اختیار هیات مدیره قرار گرفت.

^۱ (مدیران ارشد اجرایی شامل معاونین و مدیران بلافاصله مدیر عامل و مدیر مالی می باشد).

گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

عوامل ریسک

سرمایه‌گذاری و فعالیت شرکت لیزینگ صنعت و معدن، با ریسک‌های با اهمیتی همراه است. سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری در این شرکت، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. مهم‌ترین ریسک‌هایی که صنعت لیزینگ و شرکت لیزینگ صنعت و معدن با آن مواجه است عبارتند از:

- ریسک اعتباری
- ریسک نقدینگی
- ریسک نرخ سود (بهره)
- ریسک رعایت یا قانونی
- ریسک معاملاتی یا عملیاتی
- ریسک شهرت

ریسک اعتباری

ریسک اعتباری در صنعت لیزینگ از سه بخش تشکیل شده است:

الف- ریسک مشتری (مستأجر): این ریسک به زیان احتمالی ناشی از عدم ایفای تعهدات مشتریان (پرداخت اقساط اجاره در سررسید یا ارزش اقساط تضمین شده دارایی یا خرید دارایی در پایان قرارداد به قیمت معین) مربوط است.

ب- ریسک دارایی مورد اجاره: دارایی مورد اجاره وثیقه اصلی یک قرارداد اجاره می‌باشد. ریسک‌های اصلی دارایی مورد اجاره شامل مشکلات باز پس گرفتن دارایی مورد اجاره از مستأجر، زمان و هزینه‌های احتمالی مربوط به فروش دارایی مورد اجاره و عدم تطابق بین ارزش بازار دارایی و تعهدات باقی‌مانده مستأجر است.

ج- ریسک تأمین‌کننده/ فروشنده: این ریسک به زیان ناشی از عدم توانایی فروشنده در تحویل به‌موقع یا کارکرد صحیح دارایی مورد اجاره مربوط است. تأخیر در تحویل به‌موقع دارایی یا ایرادات بعدی که مانع بهره‌برداری از دارایی مورد اجاره می‌شود، بر توانایی پرداخت مستأجرین تأثیر جدی دارد. این ریسک تا حدی در شرکت لیزینگ صنعت و معدن کنترل می‌شود

مدیریت و کنترل ریسک اعتباری مستلزم موارد زیر است :

الف- روش‌های تصویب اعتبار

ب - توجه خاص به وضعیت‌های ریسکی

ج - ایجاد بانک اطلاعاتی در مورد مطالبات معوق و قراردادهایی که از طریق تملک مورد اجاره، وثیقه یا استفاده از بیمه اعتباری تسویه شده‌اند.

براساس روش‌های جاری، موارد "الف" تا "ج" در لیزینگ صنعت و معدن به‌نحو سیستماتیک اجرا می‌شود.

ریسک نقدینگی

ریسک نقدینگی به عواقب ناشی از احتمال فقدان نقدینگی کافی برای ایفای تعهدات در سررسیدهای معین مربوط است. در بدترین حالت ریسک نقدینگی ممکن است منجر به اعلام توقف عملیات شرکت لیزینگ شود.

مدیریت ریسک نقدینگی عمدتاً از طریق تخصیص بهینه دارایی‌ها و تکنیک تناسب جریان‌های نقدی ورودی و خروجی انجام می‌شود. خط مشی تخصیص دارایی‌ها باید بر مبنای تنوع‌بخشی پرتفوی اعتباری و اختصاص بخشی از منابع به دارایی‌های نزدیک به نقد مثل اوراق مشارکت یا سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها یا اوراق سهام سریع‌المعامله بورسی باشد. ارتباط مؤثر با منابع اعتباری و اخذ خطوط اعتباری قابل استفاده، یکی دیگر از ابزارهای مدیریت ریسک نقدینگی است که امکان تأمین نیازهای اضطراری به نقد از طریق این خطوط اعتباری را میسر می‌کند. مسلماً دسترسی به خطوط اعتباری مطمئن نیاز به نگهداری وجوه نقد اضافی را کاهش خواهد داد.

ریسک نرخ بهره

این ریسک به زیان احتمالی ناشی از تغییرات نرخ سود ارتباط دارد. تغییر نرخ سود بر درآمدها، هزینه‌ها و نیز ارزش دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت لیزینگ مؤثر است.

ریسک رعایت یا قانونی

این ریسک ناشی از عدم رعایت قوانین، مقررات، روش‌های اجرایی و استانداردهای اخلاقی می‌باشد. ریسک قانونی ممکن است ناشی از ریسک عملیاتی باشد و ساز و کار مؤثر مدیریت آن منجر به کاهش ریسک قانونی شود.

با ابلاغ به موقع قوانین و مقررات و نظارت بر اجرای آن و استفاده از مشاوران حقوقی، این ریسک کنترل و مدیریت می‌شود.

ریسک معاملاتی یا عملیاتی

این ریسک ناشی از احتمال عدم کفایت یا ایجاد مشکل در فرآیندها و کنترل‌های شرکت لیزینگ است که با تکنولوژی، کارکنان، ساختار سازمانی و سایر عوامل مؤثر در اداره شرکت مرتبط است. ریسک‌های عملیاتی به راهبردها و سیستم‌های داخلی و روش‌های کنترلی شرکت لیزینگ مربوط است و مدیریت آن مستلزم توجه و دقت مدیران ارشد در انتخاب درست راهبردها و طراحی و استقرار فرآیندها و سیستم‌ها و روش‌های کنترلی مناسب می‌باشد. این ریسک‌ها به نحو مناسب کنترل می‌شود و برنامه‌هایی برای بهبود سیستم‌ها و کنترل‌های داخلی در دست اجرا است.

ریسک شهرت

این ریسک ناشی از احتمال مخدوش شدن اعتبار صنعت یا شرکت لیزینگ به دلیل وجود کاستی‌ها در شیوه‌های کار و یا عدم رعایت قوانین و مقررات است. برقراری سیستم‌های مدیریت ارتباط با مشتری یکی از ابزارهای جدید مدیریت ریسک شهرت می‌باشد.

ریسک مدیریت پرتفوی

کیفیت ضعیف ارزیابی پروژه‌ها، پایش ضعیف بدهی‌های معوق، مستندسازی‌های ناکافی یا نامناسب و سایر اشکال ضعف‌های مدیریتی، همگی می‌تواند کیفیت مدیریت پرتفوی شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.

مهارت و قابلیت ارزیابی یک پروژه به صورتی کارا، شناسایی عوامل ریسک، گزارش آنها و پایش دقیق عملکرد از برنامه‌های اساسی شرکت است و در سالهای اخیر بهبود داشته است.

ریسک کاهش ارزش سرمایه‌گذاری‌ها

ریسک کاهش ارزش سرمایه‌گذاری‌ها در شرایط رکود بازار سرمایه یکی از مهم‌ترین ریسک‌های موضوعه به‌شمار می‌رود. لیزینگ صنعت و معدن در دو شرکت زیرمجموعه بانک با هدف نگهداری سرمایه‌گذاری بلندمدت، سرمایه‌گذاری نموده است و به‌نظر می‌رسد در شرایط فعلی بازار، قیمت‌های خرده‌فروشی تابلوی بورس معیار مناسبی برای ارزش ذاتی این سهام نباشد. با این وجود، نوسان‌های موقتی می‌تواند باعث تصور ریسک از سوی سهامداران شود.

ریسک کیفیت دارایی

ممکن است به علت کاهش کیفیت دارایی‌ها ذخایر اضافی لازم باشد که باعث کاهش سود میشود. اگرچه از پوشش‌های بیمه‌ای و اخذ تضمین‌های کافی در قراردادهای لیزینگ استفاده می‌شود، ولی امکان سوخت و یا تعویق اقساط نیز وجود دارد.

ریسک رقبا

ورود رقیب جدید می‌تواند رقابت بازار را افزایش داده و تأثیر نامساعدی بر سودآوری شرکت لیزینگ صنعت و معدن داشته باشد. با توجه به مقررات بانک مرکزی در صدور مجوز و نیز تعیین حداقل سرمایه و با عنایت به کنترل نرخ سود قراردادهای لیزینگ ریسک قابل توجهی از این ناحیه شرکت را تهدید نمی‌کند. مضافاً اینکه تقاضای برآورد نشده زیادی در بازار لیزینگ وجود دارد.

ریسک تغییر در شرایط اقتصادی و سیاسی

تغییر در شرایط اقتصادی می‌تواند بر تقاضا برای نوع تأمین مالی ارائه شده توسط شرکت تأثیر داشته باشد. رکود در فعالیتهای اقتصادی یا عدم اطمینان می‌تواند منجر به رکود و کاهش تقاضا برای اعطای وام در بخش صنعت شود.

به‌طورکلی، ریسک تغییر در شرایط اقتصادی و سیاسی در مورد کلیه مؤسسات مالی فعال در کشور وجود دارد، اما از طریق آگاهی از شرایط و اتخاذ اقدامات به موقع می‌توان آثار نامساعد را کاهش داد.

ریسک تغییر در سیاست‌های پولی و مالی دولت

سودآوری یک مؤسسه مالی مستقیماً به سیاست‌های پولی و مالی کشوری بستگی دارد که شرکت در آن فعالیت می‌کند. اعمال سیاست‌های پولی و یا مالی توسط دولت در هر برهه از زمان می‌تواند بر قابلیت سودآوری شرکت تأثیرگذار باشد.

دولت درصدد اجرای اصل ۴۴ و خصوصی‌سازی شرکت‌ها و مؤسسات از جمله بانک‌ها می‌باشد. کارآیی سیستم‌های مالی می‌تواند منجر به کاهش نرخ کلی وام‌دهی شود. هزینه‌های پایین می‌تواند به افزایش حجم کسب و کار مؤسسات مالی کمک نماید.

اهم اقدامات در خصوص کاهش ریسک معوقات :

- ✓ استعلام کلیه مستاجرین از سیستم بانکی در خصوص نداشتن اقساط معوق و چک برگشتی.
- ✓ استفاده از سیستم اعتبار سنجی شرکت رتبه بندی و مشاوره ای ایران.
- ✓ فعالیت در بخشهایی که دارای ریسک کمتر می باشند.
- ✓ اخذ ضمانت نامه بانکی در حد امکان.
- ✓ اخذ وثیقه ملکی.

اهم اقدامات در خصوص وصول مطالبات معوق :

- ✓ ایجاد و ساماندهی واحد وصول مطالبات .
- ✓ پیگیری مستمر به صورت تلفنی و مراجعه به محل مستاجر و ضامنین .
- ✓ ارسال اخطار کتبی به مستاجر و ضامن .
- ✓ اخذ حکم توقیف خودرو از طریق شوراها حل اختلاف و مزایده موارد اجاره.
- ✓ اقدام از طریق تضامین (چک ، سفته ، ضمانت نامه بانکی و وثیقه ملکی).
- ✓ انعقاد قرارداد با وکلاء در شعب چهارده گانه.
- ✓ ارجاع به وکلاء در خصوص پرونده هایی که دارای اقساط معوق بالا می باشند.

گزارش عملکرد اجتماعی شرکت

وضعیت مصرف انرژی:

- دوجداره کردن درب و پنجره ها بر اساس استاندارد به منظور جلوگیری از اتلاف انرژی.
- استفاده از لامپ های کم مصرف.
- تنظیم ساعات جلسات قبل از اوج مصرف روزانه.
- کنترل مصارف برق ، آب ، گاز با توجه به حد نصاب های مقرر توسط مراجع ذیربط.

عملکرد زیست محیطی :

با توجه به ماهیت فعالیت شرکت ، مورد خاصی در ارتباط با اجرای قوانین و مقررات زیست محیطی وجود ندارد.

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

- عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان
- قرارداد با شرکت بیمه ایران جهت بیمه تکمیلی بمنظور پرداخت بخشی از هزینه های درمانی و بیمه عمر و حوادث کارکنان.
 - پرداخت کمک هزینه ورزش
 - پرداخت کمک هزینه تحصیلی جهت فرزندان کارکنان
 - پرداخت کمک های غیر نقدی به مناسبات اعیاد
 - پرداخت کارانه متناسب با عملکرد شرکت و کارکنان

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

فعالیت‌های توسعه منابع انسانی:

الف) افزایش بهره‌وری نیروی کار:

- افزایش شاخص بهره‌وری نیروی کار (رقابت پذیری هزینه نیروی کار) از ۷ در سال ۱۳۸۷ به ۲۶ در سال ۱۳۹۳، مهمترین اقدام انجام شده طی سالهای اخیر میباشد.

ب) بهبود کیفیت منابع انسانی:

- برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی کارکنان

- تقویت کتابخانه تخصصی لیزینگ

- افزایش انگیزه نیروی انسانی

- پیاده‌سازی توانمند سازی منابع انسانی

د) اطلاعات ترکیب نیروی انسانی:

آمار کارکنان در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰ برحسب نوع استخدام و میزان تحصیلات بشرح جدول ذیل میباشد:

جمع		قراردادی				رسمی				نوع استخدام		
		پایان سال		پایان دوره منتهی		پایان سال		پایان دوره منتهی				
پایان سال	پایان دوره منتهی	پایان سال	پایان دوره منتهی	پایان سال	پایان دوره منتهی	پایان سال	پایان دوره منتهی	پایان سال	پایان دوره منتهی	میزان تحصیلات		
۱۳۹۲	به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲	به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲	به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲	به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۱۳۹۲	به ۱۳۹۳/۰۹/۳۰			
زن	مرد	زن	مرد	زن	مرد	زن	مرد	زن	مرد	زن	مرد	
۲	۵	۱	۶	۲	۵	۱	۶	-	-	-	-	فوق لیسانس
۸	۳۰	۷	۳۲	۷	۲۶	۷	۲۹	۱	۴	-	۳	لیسانس
۵	۹	۶	۸	۵	۹	۵	۸	-	-	۱	-	فوق دیپلم
۸	۱۵	۵	۱۲	۴	۱۳	۲	۱۰	۴	۲	۳	۲	دیپلم
-	۵	-	۵	-	۱	-	۱	-	۴	-	۴	زیر دیپلم
۲۳	۶۴	۱۹	۶۳	۱۸	۵۴	۱۵	۵۴	۵	۱۰	۴	۹	جمع
۸۷		۸۲		جمع کل								

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

بند	تکالیف	پیگیری اقدام انجام شده
۱-۱	در ارتباط با بند ۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مقرر گردید ۷ فقره تاییدیه و کلاه ظرف مدت ۳ ماه پیگیری و نتیجه به حسابرس و بازرس قانونی گزارش گردد.	پیگیری لازم در این خصوص انجام گردید.
۱-۲	در خصوص بند ۵ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت پیرامون معوقات بحث و بررسی بعمل آید و مجمع تکلیف نمود وصول مطالبات معوق شرکت با اتخاذ تمهیدات لازم بصورت جدی تری پیگیری شود.	پیگیری لازم در جهت کاهش مبلغ و نرخ معوقات در سال مالی مورد گزارش بنحو مطلوب انجام گردیده است.
۱-۳	پیرامون بند ۶ گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل بحث و تبادل نظر بعمل آمد و مجمع مصوب نمود تا موضوع در راستای صرفه و صلاح شرکت و با رعایت مقررات موضوعه اقدام لازم بعمل آید. ضمناً نظر نماینده محترم سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص عدم رعایت استاندارد حسابداری مرتبط با تعیین خالص ارزش فروش و ارزش اقتصادی این بند و تاکید وی بر اینکه استاندارد حسابداری مذکور ظرف مدت ۶ ماه رعایت گردد، به سمع و نظر مجمع رسید.	رعایت استاندارد حسابداری در این رابطه در دستور کار هیات مدیره شرکت قرار دارد.
۱-۴	در رابطه با بند ۷ گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل موضوع تغییر ماهیت سرمایه گذاری در شرکت سرمایه گذاری آتیه دماوند	اصلاحات لازم حسب پیشنهاد حسابرس و بازرس قانونی انجام گردید.
۱-۵	در خصوص بند ۹ گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل، موضوع پرداخت سود سهام، مصوب مجمع عمومی عادی مطرح و مجمع مذکور نسبت به رعایت مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت تاکید نمود.	شرکت در اجرای مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت تا تاریخ تهیه این گزارش سود سهام اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای حساب بانکی بوده اند را پرداخت نموده است.
۱-۶	پیرامون بند ۱۳ گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل در خصوص مفاد ماده ۱۰۶ و ۱۱ دستور العمل اجرائی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع عدم رعایت حداقل ۲۰ درصد سهام شناور و طرح و رعایت آن مورد تاکید مجمع قرار گرفت.	برنامه افزایش درصد سهام شناور شرکت با همکاری سهامداران عمده در دستور کار قرار دارد.
۱-۷	پیرامون بند ۱۴ گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل در خصوص موضوع دستور العمل اجرائی مبارزه با پولشویی.	اقدامات لازم براساس دستورالعملهای اجرائی بمنظور رعایت قانون مبارزه با پولشویی در سال مالی مورد گزارش به عمل آمده است

اطلاعات طرح‌های توسعه شرکت

هیات مدیره در سال مالی مورد گزارش همگام با اهداف شرکت و در راستای مفاد دستور العمل‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی نهایت مساعی خود را در تنظیم قراردادهای گروهی با سازندگان و فروشندگان محصولات انجام داده و با انعقاد قرارداد با مستاجرین سود مورد انتظار شرکت را نیز تامین نموده است.

اهم برنامه های هیات مدیره شامل موارد ذیل بوده است :

- مطالعه سیر تکاملی لیزینگ در کشورهای پیشرفته و بومی سازی آنها
 - اشاعه فرهنگ لیزینگ در جامعه و آشنا ساختن اذهان با این واژه و فرهنگ
 - ارائه آموزشهای دائمی و ادواری به کارکنان بمنظور ارتقاء توان علمی و اجرایی آنها
 - برگزاری سمینارها و کارگاههای آموزشی برای آموزش نیروهای کاردان و متخصص
 - مطالعه فرصتهای جدید سرمایه گذاری
 - بررسی و ارائه راهکارها و روشهای جدید برای لیزینگ مطابق با الگوهای جامعه ایرانی
 - بررسی و معرفی اثرات لیزینگ در توسعه اقتصادی کشور
 - مطالعه تطبیقی زمینه های مختلف صنعت لیزینگ در جهت تدوین استراتژی مناسب
 - بررسی و طراحی مدل و ارزیابی ریسک سیستماتیک و غیرسیستماتیک
 - مطالعه علمی بازارهای موجود و تعیین سهم بازار
 - بررسی موانع قانونی فراروی توسعه لیزینگ در ایران
 - مطالعه و بررسی زمینه های فعالیت متناسب با نرخ سود تعیین شده و الزام در رعایت آن و نوع تضامین قابل اخذ به منظور کنترل ریسک اعتباری منجمله ریسک عدم وصول مطالبات در سررسید ، لاوصول شدن اقساط و... مطالعه روشهای جایگزین به منظور حفظ منافع سهامداران توأم با رعایت قوانین موضوعه
 - بهبود پرتفوی سرمایه گذاریهای بلند مدت.
 - پیگیری سیستماتیک وصول مطالبات با توجه به شاخصهای مربوطه .
 - انتشار و توزیع فصلنامه تخصصی ره آورد لیزینگ
- اقدامات انجام گرفته هیات مدیره بمنظور معرفی لیزینگ در سال ۱۳۹۳ شامل موارد ذیل میباشد :
- به منظور اطلاع رسانی هر چه سریعتر به سهامداران محترم، سایت اینترنتی شرکت مورد بازنگری کامل قرار گرفته و پس از گردآوری اطلاعات ، درج اطلاعات کامل درخصوص صنعت لیزینگ ، مقالات ، سخنرانیها و قوانین و مقررات حاکم بر این صنعت در کشورهای مختلف به فارسی ترجمه و در اختیار علاقمندان قرار گرفته است.

برنامه‌های آینده شرکت

پیش بینی میزان تسهیلات اعطائی و طرق تامین منابع مالی
میزان تسهیلات قابل پرداخت برای سال ۱۳۹۴ در حدود ۵۲۰ میلیارد ریال پیش بینی شده است .

وصول اقساط و اقدامات نظارتی

شرکت همواره ضمن توسعه حجم فعالیت‌های خود و پیگیری وصول مطالبات معوق ، سعی بر آن داشته که با استفاده از توان و مشاوره های کارشناسان بتواند ضمن کاهش در زمان جوابگوئی به متقاضیان و مشتریان شرکت ، اعتبارسنجی مناسب و قابل قبولی از مشتری داشته ، تا ریسک غیرسیستماتیک و قابل کنترل سبد خود را به اقل ممکن کاهش داده و کنترل نماید.

بودجه سال آتی

بودجه سال مالی منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۴ شرکت با سرمایه ۱,۰۰۰ میلیارد ریال معادل ۲۶۸ ریال پیش بینی EPS به سازمان بورس اوراق بهادار ارائه گردیده است و توسط حسابرس و بازرس قانونی مورد حسابرسی قرار گرفته است.

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

پیش بینی سود و زیان سال آتی به شرح ذیل می باشد.

شرح	میلیون ریال
سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۰۹/۳۰	۴۶۷,۸۱۸
درآمدهای عملیاتی	(۴۷,۴۸۰)
بهای تمام شده واحد عملیاتی	(۵۲,۹۱۵)
هزینه های مالی	۳۶۷,۴۲۳
سود ناخالص	(۵۱,۷۵۰)
هزینه های عمومی و اداری	۳۸,۳۳۰
خالص سایر درآمدهای عملیاتی	۳۵۴,۰۰۳
سود(زیان) عملیاتی	۹۳,۸۸۶
خالص سایر درآمدهای غیر عملیاتی	۴۴۷,۸۸۹
سود(زیان) قبل از کسر مالیات	(۷۹,۶۵۱)
مالیات	۳۶۸,۲۳۸
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۱,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام شرکت - به هزار سهم	۳۵۴
سود عملیاتی هر سهم - ریال	۳۶۸
پیش بینی سود هر سهم به ریال (EPS)	

سایر برنامه های آتی

- هیات مدیره در سال ۱۳۹۴ سعی در تحقق موارد ذیل دارد :
- حفظ سهم بازار موجود و سعی در توسعه آن.
- بازنگری در برنامه ریزی استراتژیک و تدوین سند توسعه و طرح تجاری شرکت.
- افزایش راندمان و کارایی.
- تجهیز منابع مالی از طرق گوناگون.
- بهبود وضعیت وصول مطالبات.
- بهبود و ارتقای سیستم های نرم افزاری.
- تجهیز نیروی انسانی سازمان به منظور ورود به فعالیتهای جدید.
- افزایش سرمایه شرکت از ۱,۰۰۰ به ۲,۰۰۰ میلیارد ریال.

شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۳۹۳

اطلاعات تماس با شرکت

اقامتگاه قانونی شرکت (ساختمان شماره ۱) واقع در تهران خیابان سهروردی شمالی خیابان خرمشهر پلاک ۶۱ کدپستی ۱۵۵۴۶۱۴۹۱۱ تلفن ۸۸۷۶۶۶۶۱-۸۸۵۲۳۲۸۶ شماره فاکس ۸۸۵۲۳۲۸۸ و ساختمان شماره ۲ و امور سهام شرکت واقع در تهران خیابان سهروردی شمالی خیابان شهید توپچی پلاک ۹ تلفن ۸۴۲۲۵۰۰۰ شماره فاکس ۸۴۲۲۵۴۱۸ بوده و مالکیت قانونی آن ها متعلق به شرکت میباشد .

آدرس سایت اینترنتی : www.imlco.ir

آدرس پست الکترونیکی : info@imlco.ir

ضمناً شرکت دارای ۱۳ شعبه در مراکز استان ها بوده که از نظر محل استقرار و نوع مالکیت بشرح ذیل می باشند :

عنوان شعبه	نوع مالکیت	آدرس
شعبه مرکزی- ساختمان ۱	ملکی	تهران-خیابان سهروردی شمالی - خیابان خرمشهر - پلاک ۶۱
شعبه مرکزی - ساختمان ۲	ملکی	تهران-خیابان سهروردی شمالی - خیابان شهید توپچی - پلاک ۹
شعبه تبریز	ملکی	تبریز- چهارراه آپرسانی ، ساختمان رسا ، طبقه سوم
شعبه اصفهان	ملکی	اصفهان ، بلوار بوستان سعدی ، روبروی رادیو تلویزیون مرکز اصفهان ، ساختمان ۳۴ ، طبقه دوم
شعبه مشهد	ملکی	مشهد- بلوار سجاد چهارراه خیام ، ساختمان تجاری طوس ، طبقه چهارم
شعبه قزوین	ملکی	قزوین ، انتهای خیابان شهیدقرنی (پادگان) ، تقاطع بلوار شهیدبهشتی ساختمان دهخدا - پلاک ۳ ، طبقه اول
شعبه زنجان	استیجاری	زنجان ، خیابان خرمشهر، بعداز میدان شیلات ، پلاک ۱۷۱ ساختمان بانک صنعت و معدن ، طبقه اول
شعبه اراک	ملکی	اراک ، خیابان شهیددکتر بهشتی ، روبروی امامزاده ساختمان لیزینگ صنعت و معدن طبقه سه واحد شش
شعبه اهواز	ملکی	اهواز، بلوار پاسداران ، بین زیبا و انوشه ، روبروی اداره صنایع ساختمان بانک صنعت و معدن ، طبقه دوم
شعبه کرمان	استیجاری	کرمان ، بلوار جهاد، نبش کوچه بیستم ، جنب دفتر هواپیمائی ساختمان بانک صنعت و معدن طبقه دوم
شعبه ساری	استیجاری	ساری ، بلوار امیرمازندرانی ، روبروی فرمانداری ساختمان بانک صنعت و معدن ، طبقه دوم
شعبه کرمانشاه	استیجاری	کرمانشاه خیابان شهید بهشتی ، جنب اداره صنایع ، ساختمان بانک صنعت و معدن
اردبیل	استیجاری	اردبیل ، میدان ارتش ، بلواراستقلال ، پلاک ۱۰۵ ساختمان بانک صنعت و معدن طبقه سوم
خرم آباد	استیجاری	خرم آباد ، خیابان علوی ، نبش کوچه شهید شاهرخی ترسیده به شقایق ساختمان بانک صنعت و معدن ، طبقه دوم
شعبه شیراز	ملکی	شیراز، بلواربعثت نبش کوچه ۲۳ ساختمان بانک صنعت و معدن طبقه دوم

پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود:

مبلغ - ریال	
۴۱۱	سود خالص هر سهم (EPS)
مبلغ - میلیون ریال	
۷۴۵,۸۶۱	سود قابل تخصیص
	تخصیص سود :
(۲۰,۵۶۴)	انداخته قانونی
(۱۵۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب سال قبل
۵۷۵,۲۹۷	سود قابل تقسیم
۱۰۰,۰۰۰	پیشنهاد تقسیم سود

بمنظور رعایت حقوق صاحبان سهام ، هیات مدیره پیشنهاد تخصیص ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سود انباشته قابل تخصیص ، بصورت نقدی به سهامداران و مابقی پس از کسر اندوخته قانونی جهت حفظ نقدینگی و تلاش در امر تحقق اهداف شرکت در حساب سود انباشته باقی بماند .
 زمان پرداخت سود به اشخاص حقیقی از اردیبهشت ماه ۱۳۹۴ و به اشخاص حقوقی با رعایت مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت خواهد بود.