

مزیت‌های لیزینگ در توسعه اقتصادی

در اقتصاد جهان، تأمین مالی از طریق لیزینگ سریع‌ترین رشد را نسبت به سایر ابزارهای مالی داشته و از آنجایی که لیزینگ با کالا مواجه است، بازار ثانویه آن در اسلام پذیرفته شده است و بر این اساس، اجاره‌دهنده می‌تواند حاشیه سودی برای خود در مدت زمان اجاره از اجاره‌گیرنده درخواست کند.

لیزینگ به جهت تطبیق با قانون بانکداری بدون ربا، ابزار مناسبی برای تأمین مالی سرمایه‌گذاری‌ها است. لیزینگ‌های اهرمی، سندیکایی و مرزگذر، ابزارهای تأمین مالی پروژه (project financing) بشمار می‌روند و در کشورهای اسلامی، لیزینگ بعنوان جایگزین قراردادهای فاینانس، بطور گسترده در تأمین مالی پروژه‌های نیروگاهی، پتروشیمی، احداث بزرگراه و ... بکار می‌رود.

در این روزها که سراسر دنیا با بحران پولی و اقتصادی مواجه است، لیزینگ به جهت مزیت‌های ویژه‌ای که دارد می‌تواند در تأمین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری راه‌گشا باشد. صنعت لیزینگ نمی‌تواند به تنها‌بی اقتصاد یک کشور را متحول سازد، ولیکن مهراهای تعیین‌کننده در رشد اقتصادی بوده و آگاهی عموم جامعه و صاحبان صنایع کوچک و متوسط (SME) و شاید بزرگ با مزیت‌ها و کارکردهای این شیوه تأمین اعتبار می‌تواند زمینه‌ساز توسعه گردد. شاید بد نباشد که هر از چندگاهی به مزایای این صنعت نوپا در کشورمان پرداخته شود.

لیزینگ، ابزار رونق اقتصادی: صنعت لیزینگ می‌تواند از طریق مکانیزم "کمک فروش" (sales-aid) برای کالاهای سرمایه‌ای بادوام، به رشد و شکوفایی صنایع مختلف از طریق روان‌سازی چرخه تولید، و فروش محصولات به آنها کمک کند.
لیزینگ، ابزار رفاه اجتماعی: "لیزینگ مصرف‌کننده" (consumer lease) موجب تأمین اعتبار مصرف‌کنندگان و افزایش قدرت خرید، کاهش فشار نقدینگی و برخورداری از امکان آینده در حال می‌گردد و در نتیجه رفاه نسبی و رضایت اجتماعی را بدنبال دارد.

توسعه و تنوع در بازارهای مالی و پولی: با توجه به محدود بودن ابزارها و ساز و کارهای مالی و پولی در کشور، لیزینگ بعنوان یک مشتقه مالی و تخصصی می‌تواند تخصص و دانش فنی این صنعت بین‌المللی را به کشور انتقال و آنرا از حالت سنتی به صنعتی و سیستماتیک تبدیل نماید از جمله لیزینگ‌های اهرمی و لیزینگ‌های مرزگذر مراوده‌های بین‌المللی مربوط به این صنعت می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاری‌ها یا مشارکت‌های مالی بین‌المللی کمک کند.

آزادسازی و بهینه‌سازی خدمات بانکی: لیزینگ می‌تواند بار تسهیلات خرد و متوسط را از دوش بانک‌ها بر دارد و آنها را قادر سازد به فعالیت‌های اصلی خود یعنی تأمین مالی پروژه‌های بزرگ اقتصادی و سایر فعالیت‌های بانکی در خور بپردازند. در این صورت علاوه بر ارتقاء کیفیت و تنوع بیشتر خدمات بانکی، هزینه‌های ثابت سنگین بانک‌ها کاهش و سودآوری آنها افزایش خواهد یافت.

سرعت و انعطاف‌پذیری در عملیات: لیزینگ در مقایسه با سایر روش‌های تأمین مالی بلحاظ سرعت چرخه عملیات و نیز انعطاف‌پذیری در تأمین خواسته‌های متقاضیان، می‌تواند موجب رضایت بیشتر و هزینه فرصت کمتر گردد. از این‌رو، بسیاری از متقاضیان، استفاده از لیزینگ را ولو با نرخ سود بالاتر بر تسهیلات بانکی ترجیح می‌دهند. شرکت‌های لیزینگ در صورت داشتن نیروهای متخصص و کارآمد، نیاز به سازمان‌های گستردۀ و پیچیده‌ای ندارند و تمرکز فعالیت در مکانی واحد و تصمیم‌گیری‌های سریع، موجب کاهش بروکراسی می‌گردد.

واقعی بودن معاملات لیزینگ: در لیزینگ، موجر (شرکت لیزینگ) کالا را خریداری و عیناً به مستأجر تحويل می‌دهد، و برخلاف بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، لیزینگ شایه هرگونه سوء استفاده و صوری بودن عملیات اعتباری را از بین می‌برد که این خود به سلامت اعتباری و به بازگشت بموقع تسهیلات اعطایی کمک می‌کند.

غیر ربوی بودن لیزینگ: در لیزینگ، موضوع بهره مطرح نیست و موجر برای تجهیزات و یا دستگاه‌ها و ماشین‌آلاتی که به اجاره می‌دهد، اجاره‌بهای عادلانه‌ای که شامل هزینه بهره‌برداری از کالای سرمایه‌ای است بصورت اقساط از مستأجر دریافت می‌نماید. بنابراین یکی از مزیت‌های لیزینگ انطباق آن با موازین فقهی و اسلامی و بانکداری بدون ربا است.

ضد تورمی بودن لیزینگ: روش لیزینگ بدلیل عدم تزریق مستقیم منابع مالی به متقاضی و پیشگیری و بازدارندگی این روش از ورود مستقیم نقدینگی، دارای خاصیت ضد تورمی است. لیزینگ از یکسو به چرخه تولید و افزایش حجم آن کمک می‌کند (بخصوص در روش لیزینگ کمک فروش) و از سوی دیگر از طریق ایجاد تسهیلات به افزایش تولید، افزایش اشتغال، افزایش تولید ناخالص داخلی و تعادل قیمت‌ها به عنوان یک اهرم ضد تورمی عمل می‌نماید.

جایگزینی تجهیزات و ارتقاء تکنولوژی: در روش لیزینگ امکان جایگزینی دستگاه‌ها و تجهیزات بمنظور هماهنگ شدن با تکنولوژی روز و نیز بر اساس نیاز و ضرورت بنگاه‌های اقتصادی برای متقاضیان فراهم می‌شود.

خود وثیقه‌ای بودن: در روش لیزینگ، شرکت لیزینگ (موجر) مالک دارایی اجاره داده شده است و مالکیت دارایی تا پایان مدت اجاره به مستأجر انتقال نمی‌یابد، از این‌رو، در اکثر موارد نیاز به وثیقه مضاعف نمی‌باشد.

اشغال‌زایی لیزینگ: لیزینگ با فراهم‌سازی شرایط لازم کار برای متخصصان یا افرادی که توانایی انجام کار دارند ولیکن از امکانات و ابزار کار برخوردار نیستند، می‌تواند در ایجاد اشتغال بسیار مؤثر باشد. همچنین کمک لیزینگ به شرکت‌های تولیدی در روان نمودن چرخه فروش، افزایش تولید و اشتغال را در پی خواهد داشت.

توسعه فرهنگ بیمه و سایر مشتقه‌های مالی: از آنجایی‌که صنعت لیزینگ به پشتیبانی بیمه نیازمند می‌باشد، بنابر این فعالیت‌های لیزینگ تأثیر قابل توجهی در صنعت بیمه چه از نظر کمی و چه از نظر نوآوری دارد که نمونه آن ایجاد "بیمه‌های اعتباری" است.

کنترل و سازماندهی بازار غیر متشکل پولی: شرکت‌های لیزینگ خلاء موجود در جامعه را پر می‌کنند و سبب توقف بخشی از اقتصاد زیرزمینی می‌گردند. لیزینگ با شفاف‌کردن فعالیت‌ها، زمینه نظارت دولت و پرداخت مالیات را فراهم می‌نماید.