

لیزینگ ایالات متحده

ترجمه : زهرا زمانی
منبع: Global Leasing Resource

داده‌های اقتصاد کلان:

درصد (%)	رشد تولید ناخالص داخلی
۵,۲	۲۰۰۷
۲,۱	۲۰۰۸
(-۲,۱)	۲۰۰۹

روند تولید ناخالص داخلی: صعودی

نرخ تورم فعلی: ۱,۱٪

نرخ تورم: ثابت

نرخ ارز (سال ۲۰۱۰)

یک دلار آمریکا = پول محلی

یک یورو = ۱,۳۰ دلار

آمار

بازگشت دارایی‌ها: ۰,۶٪

بازگشت حقوق صاحبان سهام: ۵,۲٪

متوسط هزینه سالیانه: ۱,۶٪

لیزینگ ایالات متحده از سال ۱۹۷۰ آغاز به کار کرد.

حجم فعالیت سالیانه لیزینگ:

تجهیزات و اموال	دلار آمریکا
۲۰۰۷	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۰۸	۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۰۹	۵۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع	دلار آمریکا
۲۰۰۷	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۰۸	۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۰۹	۵۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

روند حجم فعالیت‌های لیزینگ: ثابت

درصد نفوذ فعلی لیزینگ: ۵۵٪ (برای تجهیزات مالی)

تعداد موجرهای فعال لیزینگ : ۴۰۰

سهم بازار	درصد (%)
بانک‌ها و زیرمجموعه‌های بانک	۴۷
لیزینگ‌های مستقل	۲۱,۵
لیزینگ‌های وابسته به تولیدکنندگان	۳۱,۵
انواع لیزینگ	درصد (%)
لیزینگ مالی	۶۳,۹
لیزینگ عملیاتی	۳۶,۱

انواع دیگر لیزینگ پیشنهادی توسط موجرها : وام‌ها

انواع معاملات لیزینگ:

- ۱- مستقیم
- ۲- واسطه‌ای (شرکت‌ها و فروشندگان)
- ۳- شخص ثالث (دلال‌ها و غیره)

انواع موجرها:

- ۱- تجاری
- ۲- دولتی (به‌ندرت توسط دولت و یا شهرداری انجام می‌گردد).

سه‌م هریک از حوزه‌های فعالیت (۱۲ ماه در سال ۲۰۰۹):

حوزه فعالیت	درصد (%)
کشاورزی	۹,۳
اتومبیل (سفری)	۰,۷
وسائط نقلیه تجاری	۱۶,۸
ساخت و ساز	۷,۷
انرژی	۳,۹
اثاثیه و لوازم خانگی	۳,۲
کارخانه‌های صنعتی و تولیدی	۳,۲
فن‌آوری اطلاعات	۲۶,۶
مواد اولیه	۲,۴
پزشکی	۷,۵
معدن	۱,۲
ماشین‌های اداری	۷,۲
چاپ	۰,۵
املاک و مستقالات	۰
مخابرات	۱,۴
نساجی	۰
حمل و نقل	۰
سایر	۸,۵

تأمین سرمایه

منابع مالی در دسترس صنعت لیزینگ:

• وام‌های بانکی

- ۱- تنزیل جریان نقدی (Recourse)^۱
- ۲- تنزیل جریان نقدی (Non-Recourse)^۲
- ۳- خطوط اعتباری با فرصت پرداخت اولیه
- ۴- وام بر اساس ارزش باقی‌مانده پرتفوی
- ۵- وام‌های وثیقه‌ای برای لیزینگ‌های اهرمی
- ۶- خطوط اعتباری قابل تجدید
- ۷- وام‌های دوره‌ای

• بازار سرمایه

- ۱- اوراق و اسناد بهادار قابل انتقال
- ۲- اوراق قرضه
- ۳- اوراق بهادار

• منابع شخصی

- ۱- وجوه درآمد
- ۲- سرمایه اشخاص
- ۳- اوراق بهادار
- ۴- وام‌های شخصی

• سایر

- ۱- توسعه نهادهای مالی
- ۲- شرکت‌های بیمه

۱ - نوعی از وام که وام‌گیرنده خود از اعتبار بالایی برخوردار است و نیازی به دریافت وثیقه توسط موجر نیست.

۲ - نوعی از وام که توسط وثیقه تضمین می‌شود و معمولاً شامل املاک و مستقالات می‌باشد که چنانچه وام‌گیرنده موفق به پرداخت وام نشود موجر نسبت به تصرف وثیقه اقدام نموده و دیگر هیچ غرامتی از وام‌گیرنده طلب نمی‌کند. معمولاً زمانی که وام‌گیرنده خود اعتبار دریافت وام را ندارد، از این وام استفاده می‌کند.

۳- وجوه بازنشستگی

۴- سپرده عمومی

۵- وجوه مستقل

قوانین ناظر بر لیزینگ:

- لیزینگ های مستقل غیرقانونی هستند.
- حداقل سرمایه مورد نیاز وجود ندارد.
- موجر های غیر بانکی سپرده های عمومی را نمی توانند بپذیرند.
- بانک ها مجازند مستقیماً در لیزینگ وارد شوند.
- مالیات:
 - استهلاک مالیات در لیزینگ مالی توسط مستأجر پرداخت می گردد.
 - استهلاک مالیات در لیزینگ عملیاتی توسط موجر پرداخت می گردد.
- حسابداری:
 - استانداردهای حسابداری IAS/IFRS مورد استفاده قرار نمی گیرند. به نظر می رسد که از سال ۲۰۱۳ مورد استفاده قرار گیرند.
- حقوقی
 - قوانین خاص لیزینگ وجود ندارد.
 - شرکت های اعتبارسنجی وجود ندارد.

کانون شرکتهای لیزینگ ایالات متحده :

Equipment Leasing & Financing Association (ELFA)
BILL CHOI
Vice President, Research & Industry Services

BChoi@elfaonline.org
www.elfaonline.org

آقای بیل چوی به عنوان معاون تحقیقات، تجزیه و تحلیل اقتصادی و صنعت خدمات لیزینگ است. او با انجمن لیزینگ از سال ۲۰۰۲ در ارتباط بوده است و مسئولیت انجمن ELFA و کمیته بین المللی تحقیقات را به عهده دارد.