

## لیزینگ ترکیه

ترجمه: زهرا زمانی – کارشناس تحقیق و توسعه  
منبع: Global Leasing Resource

### داده‌های اقتصاد کلان:

درصد (%)	رشد تولید ناخالص داخلی
۴,۷	۲۰۰۷
۰,۷	۲۰۰۸
(۴,۷)	۲۰۰۹

روند تولید ناخالص داخلی: صعودی

نرخ تورم فعلی: صعودی

نرخ تورم: صعودی

### نرخ ارز (سال ۲۰۱۰)

یک دلار آمریکا = ۱,۵ لیر

یک یورو = ۱,۹ لیر

### آمار

بازگشت دارایی‌ها: ۳,۶٪

بازگشت حقوق صاحبان سهام: ۱۵,۵٪

بدهی به ارزش ویژه: ۳,۲۴:۱

متوسط هزینه سالیانه: ۳,۳٪

لیزینگ ترکیه از سال ۱۹۸۵ آغاز به کار کرد.

حجم فعالیت سالیانه لیزینگ:

تجهیزات	دلار آمریکا	لیر ترکیه
۲۰۰۷	۷,۲۸۳,۷۴۱,۰۰۰	۹,۰۸۳,۹۸۶,۰۰۰
۲۰۰۸	۵,۲۲۲,۳۷۹,۰۰۰	۶,۷۰۸,۷۱۳,۰۰۰
۲۰۰۹	۱,۹۳۳,۱۲۳,۰۰۰	۲,۹۷۸,۴۶۰,۰۰۰
املاک	دلار آمریکا	لیر ترکیه
۲۰۰۷	۹۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۶,۸۰۰,۰۰۰
۲۰۰۸	۸۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۰۲۵,۰۰۰
۲۰۰۹	۲۶۴,۴۰۰,۰۰۰	۴۰۷,۳۷۴,۰۰۰
جمع	دلار آمریکا	لیر ترکیه
۲۰۰۷	۸,۲۰۳,۲۴۱,۰۰۰	۱۰,۲۳۰,۷۲۶,۰۰۰
۲۰۰۸	۵,۳۰۲,۵۷۹,۰۰۰	۶,۸۱۱,۷۳۸,۰۰۰
۲۰۰۹	۲,۱۹۷,۵۲۳,۰۰۰	۳,۳۸۵,۸۳۴,۰۰۰

روند حجم فعالیت‌های لیزینگ: پیش‌بینی می‌شود روند ثابت حجم فعالیت‌های لیزینگ طی سال‌های گذشته صعودی شود.

درصد نفوذ فعلی لیزینگ:

۱- بر اساس وسائل نقلیه: ۳,۷٪

۲- بر اساس اموال غیر منقول: ۲,۶۹٪

تعداد موجرهای فعال لیزینگ : ۵۰

سهم بازار	درصد (%)
بانک‌ها و زیرمجموعه‌های بانک	۸۳,۶
لیزینگ‌های مستقل	۱۳,۷
لیزینگ‌های وابسته به تولیدکنندگان	۲,۷

انواع لیزینگ:

۱- لیزینگ مالی

۲- لیزینگ عملیاتی

انواع دیگر لیزینگ پیشنهادی توسط موجرها: (از نظر قانونی ممنوع است).

#### انواع معاملات لیزینگ:

- ۱- مستقیم
- ۲- واسطه‌ای (شرکت‌ها و فروشندگان)

#### انواع موجرها:

- ۱- تجاری
- ۲- دولتی (به‌ندرت توسط دولت و یا شهرداری انجام می‌گردد).

#### سهام هریک از حوزه‌های فعالیت (۱۲ ماهه در سال ۲۰۰۹):

حوزه فعالیت	درصد (%)
کشاورزی	۳,۵
اتومبیل (سفری)	۱,۵
وسائط نقلیه تجاری	۴,۵
ساخت و ساز	۱۸
انرژی	۰
کارخانه‌های صنعتی و تولیدی	۲۸
مواد اولیه	۰
پزشکی	۶
معدن	۰
ماشین‌های اداری	۴
چاپ	۲
املاک و مستغلات	۸
مخابرات	۰
نساجی	۳,۰
حمل و نقل	۱۱
سایر	۱۰,۵

## تأمین سرمایه: (منابع مالی در دسترس صنعت لیزینگ)

- وام‌های بانکی:

- ۱- تنزیل جریان نقدی
- ۲- خطوط اعتباری قابل تجدید
- ۳- وام‌های دوره‌ای

- بازار سرمایه:

- ۱- اوراق و اسناد بهادار قابل انتقال
- ۲- اوراق بهادار

## قوانین ناظر بر لیزینگ:

- محیط قانونی لیزینگ‌های مستقل

- سازمان ناظر: BRSA<sup>۱</sup>
- حداقل سرمایه مورد نیاز: \$۳,۳۰۰,۰۰۰
- وجود قوانین محتاطانه و آسان‌تر از بانک‌ها
- موجرهای غیر بانکی (بجز بانک‌های اسلامی و مشارکتی) سپرده‌های عمومی را نمی‌توانند بپذیرند.
- بانک‌ها مجاز نیستند، مستقیماً در لیزینگ وارد شوند.

- مالیات

- نرخ مالیات: ۲۰٪
- استهلاك مالیات در لیزینگ مالی توسط مستأجر پرداخت می‌گردد.
- استهلاك مالیات در لیزینگ عملیاتی توسط موجر پرداخت می‌گردد.

- مالیات بر ارزش افزوده: ۱۸٪ (در برخی موارد ۸٪)

---

۱- کمیسیون نظارت و قانون‌گذاری در امور بانکی

- حسابداری

- استانداردهای بین‌المللی حسابداری : از سال ۲۰۰۸

- حقوقی

- قوانین خاص لیزینگ وجود دارد.

- برای لیزینگ تجهیزات دفتر اسناد رسمی وجود دارد.

- شرکت‌های اعتبارسنجی وجود دارد.

### چالش‌های پیش روی صنعت لیزینگ ترکیه:

- تأثیر بحران جهانی بر سرمایه‌گذاری و اقتصاد ترکیه

- بیش از یک‌سال است که قوانین جدید لیزینگ توسط مجلس در حال بررسی است و هنوز به تصویب نرسیده است و به نظر نمی‌رسد تا پایان سال ۲۰۱۱ نیز به تصویب برسد و در حال حاضر قراردادهای لیزینگ عملیاتی و اجاره خرید مجدد مجاز نمی‌باشد.

- با توجه به قوانین، باید مالیات بر ارزش افزوده در ترازنامه نشان داده شود.

- حاشیه سود کاهش یافته است.

- رقابت بین بانک‌ها افزایش یافته است.

### فرصت‌های فعلی صنعت لیزینگ :

- بازیابی سریع اقتصاد ترکیه منجر به رشد تولید ناخالص داخلی خواهد شد و سرمایه‌گذاری که در طی سال‌های گذشته با تعویق مواجه شده است مجدداً نمو خواهد یافت و لیزینگ نیز سهم خود را از این بازار بدست خواهد آورد.

- اگر چه تعویق قانون جدید لیزینگ با تأخیر مواجه شده است اما در صورت تصویب دو تا سه مورد به‌صورت همزمان ارائه می‌گردد.

- چشم‌انداز اقتصادی بهتر ممکن است منجر به افزایش رتبه کشور در سطح جهان و در نهایت دستیابی به منابع مالی متفاوت برای دریافت وام با سود بانکی کمتر گردد.

### کانون شرکت‌های لیزینگ ترکیه :

FIDER FINANSAL KIRALAMA DERNEGL

[www.fider.org.tr](http://www.fider.org.tr)

رئیس: آقای بولنت تاسار<sup>۲</sup>

[Bulent.tasar@siemens.com](mailto:Bulent.tasar@siemens.com)

دبیر کل : آقای هاکان گوللکو<sup>۳</sup>

[hguleco@fider.org.tr](mailto:hguleco@fider.org.tr)

آقای بولنت تاسار در حال حاضر به‌عنوان مدیر عامل شرکت لیزینگ زیمنس و همچنین رئیس کانون لیزینگ ترکیه می‌باشد. وی از سال ۱۹۸۵ در صنعت لیزینگ فعال می‌باشد.

---

2 - Bulent Tasar  
3 - Hakan Gulelco