

## گزارش صنعت لیزینگ اروپا ۲۰۱۴

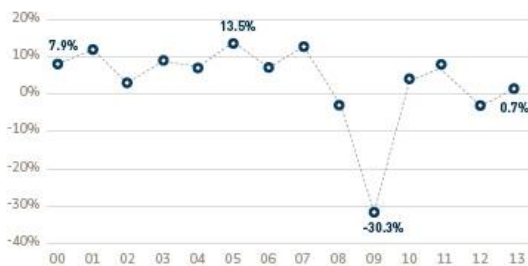
### در مورد لیزیورپ:

۴۵ موسسه لیزینگ از ۳۳ کشور اروپایی در لیزیورپ عضو هستند. در سال ۲۰۱۴ این موسسه اطلاعات ۱۴۰۰ شرکت لیزینگ و ۵۰۰ موسسه اجاره کوتاه مدت را جمع آوری نموده است.

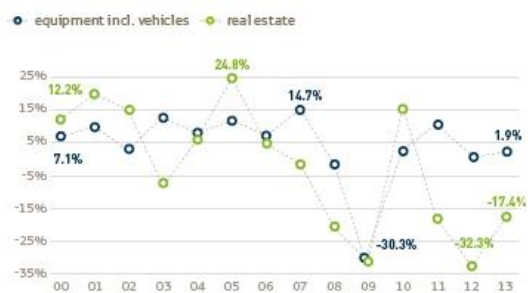
خدمات ارائه شده توسط اعضای این موسسه از خرید و اجاره مجدد، لیزینگ مالی و عملیاتی در کلیه حوزه هایی مانند خودرو، تجهیزات و املاک و مستغلات را شامل می شود. به نظر می رسد، در گزارشات موسسه لیزیورپ ۹۱ درصد حجم صنعت لیزینگ اروپا برآورد می شود.

درحالیکه عمده افزایش حجم عملکرد در سال ۲۰۱۴ بدلیل رشد حجم فعالیت لیزینگ در چهار کشور بزرگ اقتصادی آن بوده است، اکثر کشورهای اروپایی خصوصاً در نواحی جنوبی این قاره، در این سال با رشد عملکرد مواجه بوده اند. در مقابل صنعت لیزینگ در کشورهای چون اتریش، استونی، اسلواکی، اکراین و روسیه از کاهش برخوردار بوده است.

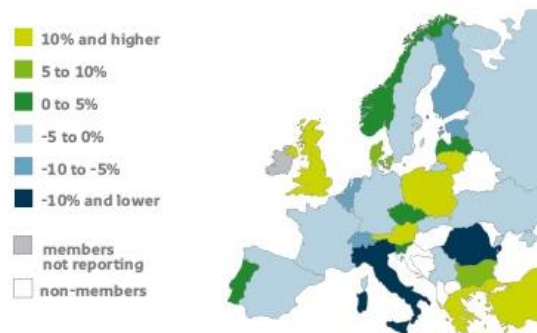
رشد صنعت لیزینگ اروپا طی سال های گذشته



رشد صنعت لیزینگ اروپا به تفکیک حوزه های فعالیت طی سال های گذشته



رشد لیزینگ در سال ۲۰۱۴ به تفکیک کشورها



طی سال ۲۰۱۴، موجران اروپایی در بخش املاک و مستغلات ۱۵,۴ میلیارد یورو و در سایر بخش ها ۲۶۰ میلیارد یورو تسهیلات دادند. در تطابق با رشد صنعت

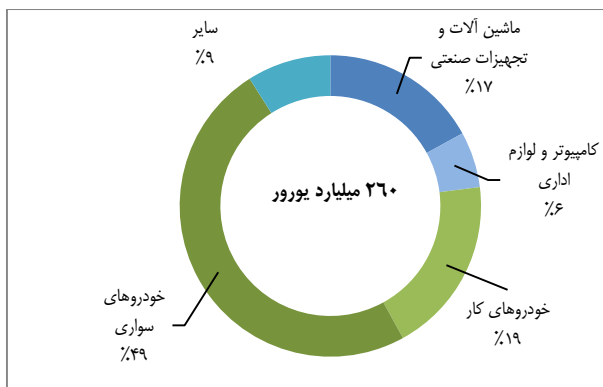
حجم لیزینگ اروپا براساس نواحی مختلف در سال ۲۰۱۴ (میلیارد یورو)



## بازار لیزینگ اروپا در سال ۲۰۱۴

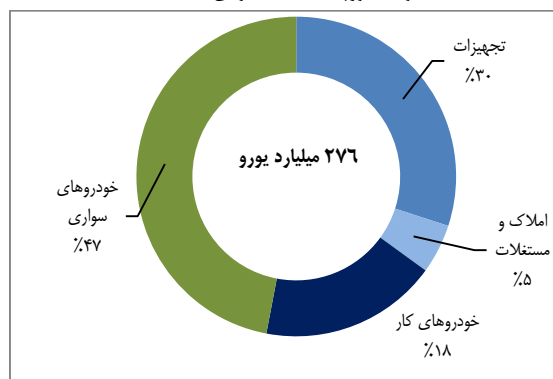
در سال ۲۰۱۴ حجم لیزینگ اروپا ۲۷۵,۷ میلیارد یورو برآورد شده که در مقایسه با سال ۲۰۱۳، ۹,۵٪ رشد داشته است. پرتفوی جاری اروپا نیز با ۱,۷٪ افزایش به ۷۳۹ میلیارد یورو در سال ۲۰۱۴ رسیده است.

انگلیس بزرگترین بازار لیزینگ اروپا در سال ۲۰۱۴ دارای حجم عملکرد ۶۰,۸ میلیارد یورو بوده است. کشورهای آلمان و فرانسه، بعد از انگلیس هریک با حجم فعالیت ۷۹,۸ و ۴۰,۲ میلیارد یورو قرار دارند.

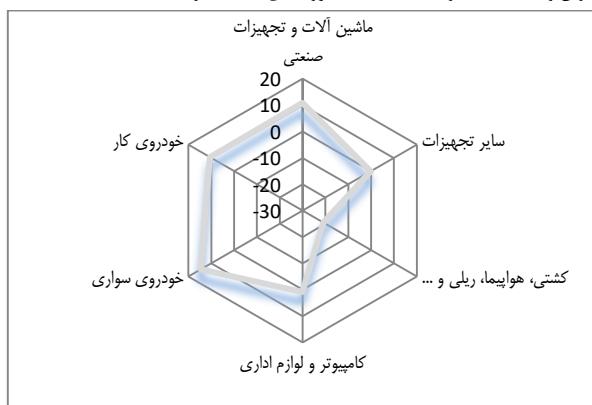


لیزینگ در اروپا حوزه های تجهیزات و املاک و مستغلات به ترتیب ۹,۵ و ۹,۹ درصد رشد داشته اند. در سال ۲۰۱۴ نرخ نفوذ کل صنعت لیزینگ در اروپا براساس شاخص سرمایه گذاری، ۱۳,۱ درصد بوده که این نرخ در قسمت تجهیزات و حمل و نقل، ۲۳,۵ درصد می باشد.

معاملات لیزینگ اروپا به تفکیک دارایی - ۲۰۱۴



میزان رشد صنعت لیزینگ به تفکیک حوزه های فعالیت در سال ۲۰۱۴



تقریباً سه چهارم حجم لیزینگ در بخش تجهیزات و وسایل نقلیه به بخش خصوصی اختصاص یافته. از نظر تعداد قرارداد وسایل نقلیه با ۷۳ درصد بیشترین سهم را در اختیار دارند. متوسط مدت زمان بازپرداخت تسهیلات ۲ الی ۵ سال و متوسط مبلغ قراردادهای ۲۹,۴۰۰ یورو بوده که این رقم در مقایسه با سال ۲۰۱۳، ۳ درصد کاهش داشته است.

لیزینگ تجهیزات و وسایل حمل و نقل مانند خودروهای سواری و خودروهای کار ۶۵ درصد کل حجم عملکرد را به خود اختصاص داده اند. لیزینگ خودروهای سواری در سال ۲۰۱۴، ۱۴,۶ درصد رشد داشته و از عملکرد مناسبی برخوردار بوده است. شرکت های لیزینگ و موسسات اجاره اتومبیل ۷,۵ میلیون خودروی سواری خریداری نموده اند. در بخش خودروی کار نیز حجم معاملات ۱۰,۶ درصد افزایش یافته ولی در مقایسه با حوزه خودروی سواری این رشد چشمگیر نبوده است.

#### املاک و مستغلات

لیزینگ املاک و مستغلات در سال ۲۰۱۴ با حجم عملکرد ۱۵,۴ میلیارد یورو ۹,۹ درصد رشد داشته است. همچنین تعداد قراردادهای منعقد شده نیز ۳,۶ درصد افزایش یافته است. حجم لیزینگ در انواع ملک ها رشدی دو رقمی داشته که این رشد در حوزه املاک اداری رقم قابل توجه ۲,۸ درصد است.

حوزه ماشین آلات و تجهیزات از دیگر حوزه های کلیدی در اروپا با حجم عملکرد ۴۳,۶ میلیارد یورو، در مقایسه با سال ۲۰۱۳ از ۱۰,۶ درصد رشد برخوردار بوده است. در حالیکه لیزینگ کامپیوتر و لوازم اداری رشد اندک ۱ درصدی داشته، لیزینگ در حوزه هایی چون کشتی، هواپیما و حمل و نقل ریلی ۲۱,۹ درصد کاهش داشته است.

معاملات لیزینگ اروپا در بخش املاک و مستغلات - ۲۰۱۴

